



UNIONE DI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVESE - UNIONE MONTANA  
COMUNE DI Meldola

STATO MODIFICATO



*Allegato  
dotazioni*



# ALLEGATO DOTAZIONI

## Parcheggi pubblici (PU) e Verde pubblico (V)

### COMUNE DI MELDOLA

1. Negli interventi edilizi diretti (non programmati nel P.O.C.) le superfici delle aree di cessione sono le seguenti:

Categorie e Sottocategorie		Parcheggi pertinenziali (PE) Vedasi Tabella 2.1.1.1. NTA "RUE d'Unione"	Parcheggi pubblici (PU)	Verde pubblico (V)
<b>A CATEGORIA FUNZIONALE: RESIDENZIALE</b>				
<i>Sottocategoria funzionale: Residenza individuale</i>				
A 1	Residenza civile e relativi servizi		10 mq di superficie netta di stazionamento ogni 100 mq. di ST, e comunque non meno di 1 posto auto per alloggio (al di sotto del posto auto la dotazione può essere monetizzata);	10 mq. ogni 100 mq. Di ST (o la superficie pari alla differenza tra la dotazione complessiva di 65 mq. e quella di parcheggi pubblici).
<i>Sottocategoria funzionale: Residenza collettiva</i>				
A 2	Residenza collettiva (collegi, convitti, conventi, case di riposo, studentati, case d'accoglienza, case famiglia, ecc.)		10 mq di superficie netta di stazionamento ogni 100 mq. di ST, e comunque non meno di 1 posto auto per alloggio (al di sotto del posto auto la dotazione può essere monetizzata);	10 mq. ogni 100 mq. Di ST (o la superficie pari alla differenza tra la dotazione complessiva di 65 mq. e quella di parcheggi pubblici).
<b>B CATEGORIA FUNZIONALE: TURISTICO RICETTIVO</b>				
<i>Sottocategoria funzionale: Edifici ad uso ricettivo</i>				
B 1	Attività ricettive alberghiere ed extra-alberghiere (colonie, case per ferie, ostelli per la gioventù, alberghi residenziali e residenze turistico alberghiere ecc...)		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
<i>Sottocategoria funzionale: Campeggi e villaggi turistici</i>				
B 2	Campeggi e villaggi turistici		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
<i>Sottocategoria funzionale: Aree attrezzate ad uso turistico - ricettivo</i>				
B 3	Aree attrezzate di sosta camper e cicloturismo		Non richiesti	Non richiesto
<b>C PRODUTTIVO</b>				
<i>Sottocategoria funzionale: Abitazioni per custodi e altre abitazioni di servizio</i>				
C 1	Alloggi a servizio delle attività produttive		10 mq di superficie netta di stazionamento ogni 100 mq. di ST, e comunque non meno di 1 posto auto per alloggio (al di sotto del posto auto la dotazione può essere monetizzata);	10 mq ogni 100 di ST
C 2	Foresterie aziendali		Non richiesti	Non richiesto
<i>Sottocategoria funzionale: Produttivo</i>				
C 3	Impianti di produzione e commercializzazione di energia		Non richiesti	Non richiesto
C 4	Attività estrattive		Non richiesti	Non richiesto
C 5	Lavorazione inerti		Non richiesti	Non richiesto

C 6	Attività manifatturiere industriali e artigianali		20 mq ogni 100 di ST	Non richiesto
C 7	Attività produttive agroalimentari		20 mq ogni 100 di ST	Non richiesto
<b>Sottocategoria funzionale: Deposito commercializzazione</b>				
C 8	Attività connessa al trasporto delle merci (logistica)		20 mq ogni 100 di ST	Non richiesto
C 9	Deposito e selezione e commercializzazione dei materiali di recupero (rottamai ed altri)		20 mq ogni 100 di ST	Non richiesto
C 10	Deposito e commercializzazione dei materiali all'aperto, stoccaggio e rimessaggio mezzi		20 mq ogni 100 di ST	Non richiesto
C 11	Attività commerciali all'ingrosso, magazzini		20 mq ogni 100 di ST	Non richiesto
<b>D DIREZIONALE</b>				
<b>Sottocategoria funzionale: Terziario direzionale</b>				
D 1	Studi professionali, ambulatori privati, banche, assicurazioni, agenzie finanziarie e uffici in genere		10 mq di superficie netta di stazionamento ogni 100 mq. di ST	10 mq ogni 100 di ST
D 2	Attività private espositive, fieristiche, congressuali		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
D 3	Attività private culturali, sociali-ricreative (asili nido, micronidi, baby parking, spazio bambini, ecc.), sportive (palestre, campi da tiro, campi da cross, ecc.) e di spettacolo		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
D 4 / G 13	Attività sanitarie ed assistenziali (private)		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
D 5	Attività terziarie specializzate (laboratori di ricerca, servizi tecnici ed informatici, ecc.)		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
D 6/ G 12	Servizi privati di istruzione pre-scolastici, dell'obbligo, di istruzione superiore, di formazione e di ricerca		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
D 7	Artigianato dei servizi agli automezzi, attività di parcheggio (compreso servizi connessi alla mobilità privata, autonoleggi, autorimesse private)		10 mq di superficie netta di stazionamento ogni 100 mq. di ST	10 mq ogni 100 di ST
D 8	Impianti di distribuzione e servizi all'auto		Non richiesti	Non richiesto
<b>Sottocategoria funzionale: Attività sale da ballo</b>				
D 9	Discoteche, sale da ballo e similari		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
<b>Sottocategoria funzionale: Attività terziarie con impatti sociali</b>				
D 10	Attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale svolte in pubbliche sale da gioco		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST

	(VLT, sale slot e similari Attività ludico-ricreative con forte impatto sociale)			
<b>Sottocategoria funzionale: Attività di tipo religioso</b>				
D 11	Attività di tipo religioso non rientranti tra i luoghi di culto		Non richiesti	Non richiesto
<b>E COMMERCIALE</b>				
<b>Sottocategoria funzionale: Esercizi di vicinato</b>				
E 1	Esercizi commerciali di vicinato (c1-alimentari; c2-non alimentari)		10 mq di superficie netta di stazionamento ogni 100 mq. di ST	10 mq ogni 100 di ST
<b>Sottocategoria funzionale: Medio-piccole strutture di vendita - non alimentari</b>				
E 2	Medio-piccole strutture di vendita - non alimentari		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
<b>Sottocategoria funzionale: Medio-piccole strutture di vendita - alimentari</b>				
E 3	Medio-piccole strutture di vendita - alimentari		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
<b>Sottocategoria funzionale: Medio-grandi strutture di vendita - non alimentari</b>				
E 4	Medio-grandi strutture di vendita - non alimentari		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
<b>Sottocategoria funzionale: Medio-grandi strutture di vendita - alimentari</b>				
E 5	Medio-grandi strutture di vendita - alimentari		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
<b>Sottocategoria funzionale: Grandi strutture di vendita - non alimentari</b>				
E 6	Grandi strutture di vendita - non alimentari		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
<b>Sottocategoria funzionale: Grandi strutture di vendita - alimentari</b>				
E 7	Grandi strutture di vendita - alimentari		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
<b>Sottocategoria funzionale: Pubblici esercizi</b>				
E8	Pubblici esercizi		30 mq ogni 100 di ST	15 mq ogni 100 di ST
E9	Artigianato dei servizi alla persona e alla casa (estetista, parrucchiere, gelataio, calzolaio, orafo, ecc.), ai beni di produzione, alle imprese e laboratoriale, nonché agli automezzi limitatamente ai cicli ed ai motocicli		10 mq di superficie netta di stazionamento ogni 100 mq. di ST	10 mq ogni 100 di ST
<b>F RURALE</b>				
<b>Sottocategoria funzionale: Residenza rurale</b>				
F 1	Residenza		Non richiesti	Non richiesto
<b>Sottocategoria funzionale: Servizi agricoli</b>				
F 2	Depositi di materiale e prodotti agricoli, silos, rimesse per macchine ed attrezzi agricoli dell'azienda, fienili e altre costruzioni connesse alle funzionalità dell'azienda agricola		Non richiesti	Non richiesto
F 3	Ricovero attrezzi per non aventi titolo		Non richiesti	Non richiesto
<b>Sottocategoria funzionale: Allevamenti produttivi</b>				
F 4	Allevamenti produttivi aziendali (compreso bacini di accumulo e		Non richiesti	Non richiesto

	stoccaggio dei liquami zootecnici)			
<b>Sottocategoria funzionale: Allevamenti produttivi intensivi</b>				
F 5	Allevamenti produttivi intensivi (compreso bacini di accumulo e stoccaggio dei liquami zootecnici)		Non richiesti	Non richiesto
<b>Sottocategoria funzionale: Attività di trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici</b>				
F 6	Attività di conservazione condizionata, trasformazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici		Non richiesti	Non richiesto
F 7	Cantine vinicole		Non richiesti	Non richiesto
<b>Sottocategoria funzionale: Coltivazione in serre e vivai</b>				
F 8	Coltivazione in serre e vivai		Non richiesti	Non richiesto
<b>Sottocategoria funzionale: Attività di custodia di animali</b>				
F 9	Allevamenti di animali d'affezione, attività di custodia di animali, attività di addestramento (maneggio, ecc.)		Non richiesti	Non richiesto
NOTA BENE: per la categoria funzionale del gruppo <b>G (escluso G12, G13) "FUNZIONI PUBBLICHE, INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DOTAZIONI AMBIENTALI"</b> , non è richiesta cessione di aree.				

2. **Negli interventi diretti entro gli ambiti di Centro Storico, Nuclei ed edifici isolati di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale presenti nel territorio rurale e Ambiti Consolidati A10** le superfici delle aree di cessione si riducono al 50% di quanto indicato alla tabella precedente, con le seguenti specificazioni:

- a) PU = 10 mq e V = 10 mq ogni 100 mq. di ST per gli usi residenziali e i servizi connessi (A1, A2, E1, D1, E9, D7);  
b) PU = 30 mq e V = 10 mq ogni 100 mq. di ST per gli usi direzionali, commerciali e alberghieri e assimilabili (B1, B2, D2, D3, D4, D5, D6/G12, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8,).

3. **Nei Piani Urbanistici Attuativi**, programmati nel P.O.C. (è fatta salva la possibilità del P.O.C. di richiedere, attraverso le schede normative, dotazioni in misura diversa), le dotazioni aggiuntive rispetto alle minime (art. 3.43 Norme PSC) sono le seguenti:

- A) Per gli usi residenziali e i servizi connessi (A1, A2, E1, D1, D3.1, D7.1, D9, E9):  
a) PU = 10 mq ogni 100 mq di ST;  
b) V = 10 mq ogni 100 mq di ST  
B) Per gli usi direzionali, commerciali e alberghieri (B1, B2, D2, D3.2, D3.3, D4, D5, D6/G12, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8):  
a) PU = 30 mq ogni 100 mq di ST;  
b) V = 10 mq ogni 100 mq di ST.  
C) Per gli usi di tipo produttivo (C6, C7, C8, C9, C10, C11):  
a) PU = 5% della ST;  
b) V = 10% della ST.  
D) Per gli altri usi non è richiesta cessione di aree.

4. **Negli interventi di cambio d'uso CD** è richiesta la realizzazione e cessione delle aree per attrezzature e spazi collettivi qualora si determini un incremento del carico urbanistico. Se per l'uso precedente era già stata realizzata e ceduta una quota di aree per attrezzature e spazi collettivi in sede di primo insediamento, al momento del cambio d'uso la quantità di aree richiesta è pari alla differenza fra quanto già realizzato e ceduto e quanto prescritto in relazione al nuovo uso.