



**COMUNE DI
MELDOLA**

**PIANO
OPERATIVO
COMUNALE**

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i

VARIANTE II

**CONDIZIONI DI
FATTIBILITA' ECONOMICO
FINANZIARIA**





COMUNE DI MELDOLA
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MELDOLA
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i

CONDIZIONI DI FATTIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA

<i>ADOZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n.055 del 09 aprile 2009</i>
<i>RIADOZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n.067 del 31 ottobre 2009</i>
<i>APPROVAZIONE PRIMO STRALCIO</i>	<i>Delibera C.C. n. 013 del 28 marzo 2014</i>
<i>ADOZIONE PRIMA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. 045 del 29 luglio 2016</i>
<i>APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. ___ del _____</i>
<i>ADOZIONE SECONDA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. 046 del 28 luglio 2017</i>
<i>APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. ___ del _____</i>

APPROVAZIONE VARIANTE II

Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Gianluca Zattini

Ermano Giunchi

Maria Pia Baroni

Progettisti

Arch. Enzo Colonna

Il Responsabile del Settore Urbanistica del

Comune di Meldola

Arch. Enzo Colonna

Collaboratori:

Arch. Tecla Mambelili

Arch. Francesca Foschi

D.ssa Chiara Boschi

APRILE 2018



COMUNE DI MELDOLA
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MELDOLA
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

Come già espresso nella DPQU, al fine di verificare le condizioni di fattibilità degli interventi da inserire nel POC e di accertare la concreta disponibilità dei proprietari e operatori a tradurre tali obiettivi in scelte attuative da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, il Comune ha organizzato una concertazione con ogni soggetto proponente accordi urbanistici in variante alla pianificazione vigente, allo scopo di definire una compensazione economica condivisa dalle parti, mediante l'applicazione di un "onere per la sostenibilità" degli interventi da fare confluire in un fondo costituito da un capitolo di bilancio dedicato alle opere e/o attrezzature utili alla collettività, commisurate ai carichi insediativi determinati dalla realizzazione delle previsioni del POC.

Nella seconda Variante al POC, oltre alle opere di urbanizzazione, sono previsti interventi diversificati che portano ad una riqualificazione del patrimonio pubblico e ad un risparmio energetico della Pubblica Illuminazione. Il calcolo dell'onere di sostenibilità, aggiuntivo rispetto a quelli definiti come minimi di legge (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) risponde a parametri già utilizzati in situazioni simili in tempi recenti ed in aree prossime. Detto onere è stato quantificato tenendo conto della valorizzazione economica delle aree conseguentemente all'inserimento nella seconda variante al POC, attraverso l'assegnazione dei diritti edificatori. Gli oneri aggiuntivi sono valutati complessivamente pari ad un importo di Euro 410.000,00. L'intento dell'Amministrazione comunale è di concentrare i proventi per la realizzazione degli interventi non manutentivi compresi nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

Nello specifico si intende destinare della somma disponibile come segue:

- 1) intervento di riqualificazione della Piazza Felice Orsini, come da progetto esecutivo che sarà redatto e approvato dal Comune di Meldola e da attuarsi complessivamente come intervento unico o per stralci di euro 210.000,00;
- 2) fornitura di corpi illuminanti funzionanti con tecnologia a LED per la sostituzione di parte degli attuali corpi illuminanti della pubblica illuminazione di euro 200.000,00.

E' inoltre prevista a carico del soggetto proponente la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento ai tre comparti previsti nel POC. Il cronoprogramma di attuazione degli interventi è in appendice al Programma delle Opere Pubbliche 2017 – 2019 allegato alla presente Variante al POC (tabella 1).



COMUNE DI MELDOLA
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

Ciò andrà ad incrementare i servizi ed i benefici per la collettività.

L'agenda del primo Poc programma gli interventi fra il 2014 e il 2019.

Con la Seconda Variante al POC sono specificati solamente gli interventi derivanti dall'attuazione della Variante per il periodo temporale 2017 – 2019.

Tabella 1

**OPERE PUBBLICHE PREVISTE NEL
POC**

SCHEDA POC	INTERVENTO	2018	2019	2020
POC 49	intervento di riqualificazione della Piazza Felice Orsini, come da progetto esecutivo che sarà redatto e approvato dal Comune di Meldola e da attuarsi complessivamente come intervento unico o per stralci			
POC 49	fornitura di corpi illuminanti funzionanti con tecnologia a LED per la sostituzione di parte degli attuali corpi illuminanti della pubblica illuminazione			
POC 49	Pista ciclabile di collegamento dei tre Comparti			