



COMUNE DI MELDOLA

(Prov. Forlì – Cesena)

DOC. N. 1017866

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Settore Proponente: UFFICIO URBANISTICA

DETERMINA

Numero: 74 Data: 10/12/2014

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO PER COLLABORAZIONE TECNICA PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTI ADEMPIMENTI CATASTALI PER ACQUISIZIONE DI BENE - ART. 31 DPR 380/2001 - ABUSI VERDE ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste le opere abusive realizzate nel tempo da parte del Sig. Verde Antonio su area di sua proprietà identificata catastalmente al Foglio n. 61 particella n. 7 del comune di Meldola e consistenti nella demolizione di corpo di fabbrica ad uso proservizio e ricostruzione ex novo con dimensioni maggiori rispetto all'esistente, e successivo ampliamento in zona vincolata sotto il profilo paesistico ambientale, accertate dall'UTC del Comune di Meldola con nota prot. 19309 del 19/10/1999;

Vista le seguenti ordinanze: n. 151 del 19/10/1999, n. 162 del 23/11/1999, n. 115 del 19/06/2001; vista l'ingiunzione n. 81 del 10/08/2003;

Vista la segnalazione di ulteriore abuso edilizio (costruzione di capannone in legno e ampliamento di fabbricato esistente, oggetto delle ordinanze sopra menzionate) del Corpo Forestale dello Stato del 24/11/2005 ns. prot. 23864;

Considerato che le opere sopra descritte sono oggetto delle seguenti sentenze:

- Sentenza del Tribunale di Forlì n. 291/09 del 04/03/2009 (irrevocabile il 16/10/2009) – relativa all'ampliamento;
- Sentenza definitiva della Sezione V del Consiglio di Stato n. 4767 del 26/09/2013 relativa al fabbricato principale;

Appurato che allo stato attuale il fabbricato non è stato oggetto di demolizione da parte della proprietà e che quindi alla demolizione dovrà provvedere l'Amministrazione Comunale, come disposto dall'art. 31 del D.P.R. 380, a spese del responsabile dell'abuso;

Rilevata la necessità di dover procedere alla demolizione delle opere abusivamente realizzate previa acquisizione del bene al patrimonio comunale, come disposto dalle sentenze sopra citate;

Vista la nota della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Forlì del 18/11/2010 assunta al protocollo generale del Comune di Meldola con prot. n. 15681 del 27/10/2010 con cui

trasmetteva sentenza n. 291/09 del 04/03/2009 e richiedeva di dare corso alla demolizione delle opere abusive;

Viste le successive note di sollecito della Procura della Repubblica di ottemperanza a quanto disposto da sentenza n. 291/09 assunte al protocollo generale del Comune di Meldola con prot. n. 11502 del 10/10/2011, prot. n. 12448 del 09/10/2012;

Vista la pronuncia di sentenza del Consiglio di Stato, avvenuta il 26/09/2013 che ha confermato quanto disposto dall'ordinanza n. 162 del 23/11/1999;

Rilevato che per poter procedere ad accertamento di inottemperanza e conseguente acquisizione del bene al patrimonio del Comune ai sensi del Comma 3 art. 31 DPR 380/2001 è necessario individuare l'area su cui insiste l'abuso nonché l'area pertinenziale strettamente necessaria;

Rilevato inoltre che, oltre al frazionamento dell'area, si renderà necessario provvedere ad alcuni ulteriori adempimenti catastali oltre alla costituzione della servitù di passaggio su parte del terreno del Sig. Verde Antonio;

Dato atto della necessità di nominare un tecnico esperto in rilievi e dotato della strumentazione necessaria;

verificata la disponibilità economica al capitolo 1609 del B.P. 2014 (Tit. 1 - Funz. 09 - Serv. 01 - Interv. 03) avente per oggetto: "Utilizzo sanzioni abusi edilizi";

Considerato che per le spese che il Comune di Meldola sosterrà con il presente incarico si rivarrà sul responsabile dell'abuso, il Sig. Verde Antonio, con successivi separati atti;

Ritenuto quindi che per poter procedere alla demolizione delle opere abusive è necessario provvedere ad affidamento di incarico per il frazionamento dell'area così come previsto dall'art. 31 DPR 380/2001 ed altri adempimenti catastali,

Ritenuto che il frazionamento catastale e i successivi adempimenti rivestono a questo punto carattere di urgenza e visto che il Geom. Nanni Barbara per lo Studio associato PROGETTO CASA si è reso immediatamente disponibile;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere con l'individuazione di un tecnico esterno agli uffici comunali, in quanto, vista la natura della materia, non vi sono idonee figure specializzate tra i dipendenti dell'UTC;

Visto il preventivo – ns. prot. n. 16437 del 21/11/2014 – dall'importo complessivo di €. 2.641,82 redatto dal Geom. Nanni Barbara per lo Studio associato PROGETTO CASA – sede Via Cavour n. 156 – 47014 – Meldola (FC) P.Iva 02352330407 -, Studio tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale, dotato della necessaria strumentazione e avente comprovata esperienza in aggiornamenti catastali;

Ritenuto che la richiesta di €. 2.641,82 (di cui €. 1.500,00 di onorario, €. 60,00 per contributo integrativo previdenza e assistenza Geometri, €. 343,20 per IVA 22% sull'imponibile di €. 1.560,00, €. 738,62 per spese esenti IVA) sia da ritenersi congrua con il tariffario professionale per il suddetto incarico, in rapporto alle fasi lavorative necessarie, di seguito sommariamente elencate:

- accessi al Ufficio del Catasto e acquisizione documenti necessari alla redazione del Tipo Mappale e del Tipo Frazionamento dietro versamento di diritti e/o bolli;
- accesso all'area per esecuzione del rilievo sul posto con idonea strumentazione per la redazione degli atti;
- restituzione grafica dei rilievi, stesura degli aggiornamenti e presentazione agli uffici del Catasto.

Visto il Curriculum del Geom. Barbara Nanni, che si conserva agli atti;

Vista l'immediata disponibilità della medesima;

Visto il disciplinare di incarico che si conserva agli atti;

Ritenuto di affidare l'incarico in oggetto al Geom. Nanni Barbara, c.f. NNNBBR67S63D704R, dello Studio associato PROGETTO CASA – sede Via Cavour n. 156 – 47014 – Meldola (FC) P.Iva 02352330407 in premessa meglio identificato, per la spesa complessiva di € 2.641,82 (oneri e IVA inclusi), da eseguirsi nel più breve tempo possibile;

Ritenuto quindi di dover provvedere ad impegnare la somma necessaria per l'incarico di cui sopra;

Richiamato l'art. 28 del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi" approvato con delibera di G.C. 134 del 11/12/2013 che da facoltà ai Responsabili di conferire incarichi in via diretta e comunque nel rispetto dei principi di trasparenza ed economicità, ricorrendo il presupposto richiamato nel dettaglio dalla lettera e), trattandosi di prestazione meramente occasionale, vista l'esiguità dell'importo ed in considerazione del breve periodo della prestazione;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
- il "Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi" approvato con deliberati G.C. n. 134 del 11/12/2013;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono richiamate:

- 1) Di affidare l'incarico per la redazione degli atti catastali meglio descritti in premessa per poter procedere all'accertamento di inottemperanza, acquisizione al patrimonio del Comune di Meldola e successiva demolizione delle opere realizzate abusivamente dal Sig. Verde Antonio, al Geom. Nanni Barbara c.f. NNNBBR67S63D704R dello studio associato PROGETTO CASA con sede in Meldola (FC) Via Cavour n. 156, per l'importo complessivo di € 2.641,82 (oneri sociali ed IVA di legge inclusi);
- 2) Di impegnare per tale prestazione sopra descritta l'importo di € 2.641,82 al Cap. 1609 del Bilancio di Previsione 2014 (Tit. 1 - Funz. 09 - Serv. 01 - Interv. 03) avente per oggetto: "Utilizzo sanzioni abusi edilizi" [imp.];
- 3) Di dare atto che i movimenti finanziari derivanti dalla presente determinazione RIENTRANO nell'ambito applicativo delle norme della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" in quanto trattasi di movimenti finanziari derivanti da contratto pubblico; pertanto è necessario che i conseguenti strumenti di pagamento riportino l'indicazione del C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e del C.U.P., ove obbligatorio, rilasciato dal C.I.P.E. –

- 4) In relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti al contratto pubblico di cui trattasi:
- il codice CIG è il seguente : CIG X451131237
 - il conto dedicato del Geom. Nanni Barbara - intestato a PROGETTO CASA dei Geom. Ercolani e Nanni - su cui effettuare il pagamento è il seguente: IT48-Q0601067840074000005522
- 5) Di dare atto che la presente spesa non rientra tra quelle soggette all'obbligo del rispetto dei limiti di cui agli artt. 6 e 8 del D.L. 78/2010, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 30/07/2010, n. 122.
- 6) Di dare atto la presente spesa non rientra tra quelle soggette all'obbligo del rispetto dei limiti di cui all'art. 1, comma 148, della Legge n. 228/2012;
- 7) Di trasmettere la seguente determinazione all'incaricato per la sua sottoscrizione quale accettazione dell'incarico.
- 8) Di trasmettere la seguente determinazione all'incaricato per la sua sottoscrizione quale accettazione dell'incarico.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. Enzo Colonna**