



**COMUNE DI
MELDOLA**

**PIANO
OPERATIVO
COMUNALE**

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i

PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMMERCIALE





**COMUNE DI
MELDOLA**

**PIANO
OPERATIVO
COMUNALE**

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i

PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMMERCIALE

<i>ADOZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n.055 del 09 aprile 2009</i>
<i>RIADOZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n. ___ del _____</i>
<i>APPROVAZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n. ___ del _____</i>

VERSIONE DEFINITIVA

Il Sindaco

Gianluca Zattini

L'Assessore all'Urbanistica

Ermano Giunchi

Il Segretario Comunale

Maria Pia Baroni

*Progettisti
Arch. Enzo Colonna*

*Il Responsabile del Settore Urbanistica del
Comune di Meldola
Arch. Enzo Colonna*

*Collaboratori:
Arch. Fausto Saragoni
Ing. Ilaria Zoffoli
Geom. Elena Cavalieri
Arch. Foschi Francesca
D.ssa Chiara Boschi*

MARZO 2014

Si allega, anzitutto, il verbale della riunione conclusiva del 21 marzo 2000 della Conferenza dei Servizi per la valutazione delle idoneità delle aree commerciali di rilievo sovracomunale.

Si riporta, di seguito, la tabella con la situazione aggiornata, con l'indicazione delle attività cessate o modificate e con l'inserimento delle due nuove previsioni da Piano Operativo Comunale.

MELDOLA - POC

N.	Denominazione	Stato	Tipologia	Mq.	Classe	St.Urb.	Viab. Nome	Viab.requ	RUE	Note
1	Bussi mobili	E	E	200	MP	Sì	S.S.310		C	
2	Conad Bidente	E	A	650	MP	Sì	Via Roma		C	
3	Coop.Adriatica (Alfa alimentari)	E	A	476	MP	Sì	Via Mazzini		C	
4	In's mercato (Cesena market)	E	A	399	MP	Sì	Via Roma		C	
5	Pantieri Srl (Global auto)	E	E	200	MP	Sì	Via Roma		C	
6	Ghetti Carlo	E	E	188	MP	Sì			C	
7	BM Auto (Bentivogli)	E	E	159	MP	Sì	Via Roma		C	
8	Casadei Vittorio	E	E	1395	MG	Sì	Via Roma	a3	C	Mobili ingombranti
9	Mob.Biserni	E	E	800	MG	Sì	Via Roma	a3	C	Mobili ingombranti
10	Ranieri Franco	E	E	600	MP	Sì			C	
11	Cantina Forlì-Predappio (Coop.Bidentina)	E	E	200	MP	Sì	S.S.310		C	
1N	I Tigli s.r.l.	N	A	1500	MP	Sì	Via Roma		C	da Poc
38N	John Ashfield	N	E	2500	MG	Sì	Via Gualchiera		C	da Poc
	MDA Discount	E	A	371	MP	Sì			C	Cessata
	Bizzaro	E	E	200	MP	Sì	Via Roma		C	Cessata

Tipologia	Totale mq.	N. aree	Stato	Totale mq.	Nr. aree
A	3025	4	E	5267	11
E	6242	9	N	4000	2

Si precisa che, benché il Comune di Meldola abbia superato, dall'anno 2011, il numero di 10.000 abitanti, le soglie per le medie strutture di vendita rimangono al momento quelle previgenti, in attesa di puntuali verifiche e valutazioni dei requisiti urbanistici delle aree in cui si collocano le attività commerciali da effettuarsi tramite specifica variante al POC.