



**COMUNE DI  
MELDOLA**

**PIANO  
OPERATIVO  
COMUNALE**

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i

**VARIANTE II**

**PROGRAMMA OPERE  
PUBBLICHE 2018 -2020**





**COMUNE DI MELDOLA**  
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

---



COMUNE DI MELDOLA  
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

---

# PIANO OPERATIVO COMUNALE

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i  
**PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2018 -2020**

<i>ADOZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n.055 del 09 aprile 2009</i>
<i>RIADOZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n.067 del 31 ottobre 2009</i>
<i>APPROVAZIONE PRIMO STRALCIO</i>	<i>Delibera C.C. n. 013 del 28 marzo 2014</i>
<i>ADOZIONE PRIMA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. 045 del 29 luglio 2016</i>
<i>APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. ___ del _____</i>
<i>ADOZIONE SECONDA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. 046 del 28 luglio 2017</i>
<i>APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. ___ del _____</i>

## **APPROVAZIONE VARIANTE II**

<i>Il Sindaco</i>	<i>L'Assessore all'Urbanistica</i>	<i>Il Segretario Comunale</i>
<i>Gianluca Zattini</i>	<i>Ermanno Giunchi</i>	<i>Maria Pia Baroni</i>

*Progettisti*  
*Arch. Enzo Colonna*

*Il Responsabile del Settore Urbanistica del*  
*Comune di Meldola*  
*Arch. Enzo Colonna*

*Collaboratori:*  
*Arch. Tecla Mambelili*  
*Arch. Francesca Foschi*  
*D.ssa Chiara Boschi*

**APRILE 2018**

---



**COMUNE DI MELDOLA**  
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

---

## OPERE PUBBLICHE PREVISTE NEL POC

SCHEDA POC	INTERVENTO	2018	2019	2020
POC 49	intervento di riqualificazione della Piazza Felice Orsini, come da progetto esecutivo che sarà redatto e approvato dal Comune di Meldola e da attuarsi complessivamente come intervento unico o per stralci			
POC 49	fornitura di corpi illuminanti funzionanti con tecnologia a LED per la sostituzione di parte degli attuali corpi illuminanti della pubblica illuminazione			
POC 49	Pista ciclabile di collegamento dei tre Comparti			

## OPERE PUBBLICHE PREVISTE NEL POC

INTERVENTO	COSTO TOTALE <i>euro</i>	FINANZIAMENTO PUBBLICO <i>euro</i>	FINANZIAMENTO PRIVATO	SCHEDA POC
intervento di riqualificazione della Piazza Felice Orsini, come da progetto esecutivo che sarà redatto e approvato dal Comune di Meldola e da attuarsi complessivamente come intervento unico o per stralci	410.000,00	-	410.000,00	POC 49
fornitura di corpi illuminanti funzionanti con tecnologia a LED per la sostituzione di parte degli attuali corpi illuminanti della pubblica illuminazione		-		POC 49
Pista ciclabile di collegamento dei tre Comparti	50.000,00	-	50.000,00	POC 49
	460.000,00	-	460.000,00	

**PROGRAMMA DELLE OPERE  
PUBBLICHE DELL'AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE DI MELDOLA**

**ELENCO ANNUALE 2018  
E  
ELENCO TRIENNALE 2018/2020**

Scheda 1: PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MELDOLA

## QUADRO RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno <b>2018</b>	Disponibilità Finanziaria Secondo anno <b>2019</b>	Disponibilità Finanziaria Terzo anno <b>2020</b>	
Entrate avente destinazione vincolata per legge	3.053.286,44	0,00	0,00	3.053.286,44
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	655.000,00	400.000,00	150.000,00	1.205.000,00
Trasferimenti di immobili (ex art. 53 - comma 6 e 7 D.Lgs. n. 163/2006)	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanzamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro	1.515.310,01	3.170.000,00	2.250.000,00	6.935.310,01
<b>Totali:</b>	<b>5.223.596,45</b>	<b>3.570.000,00</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>11.193.596,45</b>
Euro (in lettere)	CINQUEMILIONIDUECENTOVENTITRE MILACINQUECENTONOVANTASEI/45	TREMILIONICINQUECENTO SETTANTAMILA/00	DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA/00	UNDICIMILIONICENTONOVANTATRE MILACINQUECENTONOVANTASEI/45
Accantonamento di cui all'art. 12 - comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 (riferito al primo anno)				

Il Responsabile del Programma  
(Arch. Enzo Colonna)

Scheda 2 : PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MELDOLA  
ELENCO TRIENNALE 2018/2020

## ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA 2018/2020

N. progr.	Codice Interno Amm.ne	CODICE ISTAT			CODICE NUTS	Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA						Cessione immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Codice Regione	Codice Provincia	Codice Comune						Primo anno 2018	Finanziamento	Secondo anno 2019	Finanziamento	Terzo anno 2020	Finanziamento		Importo	Tipologia
1	/	008	040	019	/	07	A05 11	Palazzo Doria Pamphili Intervento per adeguamento norme sicurezza, abbattimento barriere architettoniche e CPI	1	€ 150.000,00	Fondi propri	€ -		€ -		N	/	/
2	/	008	040	019	/	07	A05 08	ISSDD Adeguamento antisismico	1	€ -		€ 450.000,00	Fondi propri	€ 450.000,00	Fondi propri	N	/	/
3	/	008	040	019	/	06	A01 01	Strade urbane ed extraurbane - parcheggi Interventi vari	2	€ 200.000,00	Fondi propri	€ 150.000,00	Fondi propri	€ 150.000,00	Fondi propri	N	/	/
4	/	008	040	019	/	06	A01 01	Strade urbane ed extraurbane Rifacimento segnaletica, pulizia fogne e potature alberi	2	€ 100.000,00	Fondi propri	€ 100.000,00	Fondi propri	€ 100.000,00	Fondi propri	N	/	/
5	/	008	040	019	/	05	A05 11	Scuola Primaria "Edmondo De Amicis" Interventi di adeguamento e messa in sicurezza	1	€ 180.000,00	€ 80.000,00 Contributi MIUR € 100.000,00 Fondi propri	€ -		€ -		N	/	/
6	/	008	040	019	/	07	A05 08	Scuola Secondaria di 1° grado "Dante Alighieri" Messa in sicurezza solai	1	€ 214.000,00	Contributi MIUR	€ -		€ -		N	/	/
7	/	008	040	019	/	04	A05 12	Ex Macello Ristrutturazione immobile 3° Stralcio Funzionale	1	€ 290.525,00	Contributi DIPE (delibera CIPE n. 57/2016)	€ -		€ -		N	/	/
8	/	008	040	019	/	04	A05 11	Teatro Comunale Adeguamento antincendio	1	€ -		€ 200.000,00	Fondi propri	€ -		N	/	/
9	/	008	040	019	/	04	A05 11	Teatro Comunale Manutenzione straordinaria copertura	2	€ 100.000,00	Fondi propri	€ -		€ -		N	/	/
10	/	008	040	019	/	05	A05 11	Rocca di Meldola Restauro e consolidamento	2	€ 1.000.000,00	Contributi STATO (art. 1 - c. 853 L. n. 205/2017)	€ 600.000,00	Fondi propri	€ 600.000,00	Fondi propri	N	/	/
11	/	008	040	019	/	04	A01 01	Rocca di Meldola Sistemazione aree e strade limitrofe	2	€ -		€ 150.000,00	Fondi propri	€ -		N	/	/
12	/	008	040	019	/	04	A05 11	Ex Ospedale del SS Crocefisso Ristrutturazione e rifunzionalizzazione immobile	2	€ -		€ 500.000,00	Fondi propri	€ 500.000,00	Fondi propri	N	/	/
13	/	008	040	019	/	01	A01 01	Pista Ciclabile Realizzazione tratto via Roma ceduto dalla Provincia (tra via S. Castellucci e via Gualchiera)	3	€ -		€ 150.000,00	Accordo coi privati	€ 150.000,00	Accordo coi privati	N	/	/
14	/	008	040	019	/	05	A05 11	Palazzo del Podestà Intervento di messa in sicurezza e recupero Palazzo ed aree limitrofe	2	€ 980.000,00	Contributi STATO (art. 1 - c. 853 L. n. 205/2017)	€ -		€ -		N	/	/
15	/	008	040	019	/	04	A06 90	Canale Doria Riqualficazione e rifunzionalizzazione	3	€ 366.300,00	Contributi STATO (art. 1 - c. 853 L. n. 205/2017)	€ -		€ -		N	/	/
16	/	008	040	019	/	03	A05 11	Allestimento ed arredo nuova Biblioteca Comunale	3	€ 180.000,00	€ 40.000,00 Contributo Regione ER € 140.000,00 Fondi propri	€ -		€ -		N	/	/
17	/	008	040	019	/	05	A05 11	Rocca di Teodorano Interventi immobile e messa in sicurezza torre medioevale	2	€ 180.000,00	€ 120.000,00 Contributo Fondazione CARIFORLI € 60.000,00 Fondi propri	€ -		€ -		N	/	/

Scheda 2 : PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MELDOLA  
ELENCO TRIENNALE 2018/2020

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA 2018/2020

N. progr.	Codice Interno Amm.ne	CODICE ISTAT			CODICE NUTS	Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA						Cessione immobili S/N	Apporto di capitale privato			
		Codice Regione	Codice Provincia	Codice Comune						Primo anno 2018	Finanziamento	Secondo anno 2019	Finanziamento	Terzo anno 2020	Finanziamento		Cessione immobili S/N	Importo	Tipologia	
18	/	008	040	019	/	03	A01 01	<u>San Colombano</u> Riqualificazione e rifunzionalizzazione centro abitato	1	€	-	€	250.000,00	Accordo coi privati	€	-	N	/	/	
19	/	008	040	019	/	03	A01 01	<u>Arredo Urbano</u> Riqualificazione illuminazione pubblica e Borghetti	3	€	-	€	120.000,00	Fondi propri	€	-	N	/	/	
20	/	008	040	019	/	05	A05 09	<u>Arredo Urbano</u> Pavimentazione porticati ad uso pubblico	3	€	-	€	150.000,00	Fondi propri	€	150.000,00	N	/	/	
21	/	008	040	019	/	04	A06 90	<u>Arredo Urbano</u> Riqualificazione illuminazione pubblica Capoluogo (LED)	2	€	320.000,00	Accordo coi privati	€	-	€	-	N	/	/	
22	/	008	040	019	/	07	A01 01	<u>Piazza F. Orsini</u> Rifacimento pavimentazione	2	€	210.000,00	€ 90.000,00 Accordo coi privati € 120.000,00 Fondi Propri	€	-	€	-	N	/	/	
23	/	008	040	019	/	03	A05 11	<u>Arena Hesperia</u> Recupero locali e rifunzionalizzazione	2	€	210.000,00	€ 75.000,00 Contributo Fondazione CARIFORLI € 135.000,00 Fondi propri	€	-	€	-	N	/	/	
24	/	008	040	019	/	99	A05 33	<u>Archivio Comunale</u> Riorganizzazione e sistemazione	3	€	-	€	100.000,00	Fondi propri	€	-	N	/	/	
25	/	008	040	019	/	07	A01 01	<u>Via G. Mazzini e piazzale Autocorriere</u> Intervento di sistemazione	1	€	100.000,00	Accordo coi privati 50% Fondi Propri 50%	€	100.000,00	Fondi propri	€	-	N	/	/
26	/	008	040	019	/	99	A05 11	<u>Palazzo Comunale</u> Riqualificazione energetica	2	€	-	€	150.000,00	Fondi propri	€	150.000,00	N	/	/	
27	/	008	040	019	/	07	A05 08	<u>ISSDD</u> Manutenzione straordinaria	2	€	150.000,00	Fondi propri	€	150.000,00	Fondi propri	€	150.000,00	N	/	/
28	/	008	040	019	/	99	A05 12	<u>Palazzatto dello SPORT</u> Riqualificazione energetica	2	€	292.771,45	€ 82.461,44 Contributo POR FESR € 210.310,01 Fondi propri	€	-	€	-	N	/	/	
29	/	008	040	019	/	99	A05 12	<u>Palazzatto dello SPORT</u> Completamento ampliamento	2	€	-	€	150.000,00	Fondi propri	€	-	N	/	/	
29	/	008	040	019	/	08	A05 12	<u>Campo da calcio del Capoluogo</u> Realizzazione impianto fotovoltaico sulla copertura della tribuna	2	€	-	€	100.000,00	Fondi propri	€	-	N	/	/	
<b>TOTALE</b>										€	<b>5.223.596,45</b>		€	<b>3.570.000,00</b>		€	<b>2.400.000,00</b>			

N.B.: LA NUMERAZIONE UTILIZZATA COSTITUISCE L'ORDINE DI PRIORITA' NELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI ELENCATI.

FINANZIAMENTO	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020
Fondi Propri	€ 1.515.310,01	€ 3.170.000,00	€ 2.250.000,00
Fondi ISSDD	€ -	€ -	€ -
Avanzo di Amministrazione Disponibile	€ -	€ -	€ -
Avanzo di Amministrazione Destinato agli Investimenti	€ -	€ -	€ -
Avanzo Vincolato ISSDD	€ -	€ -	€ -
Avanzo Vincolato (Mutuo Pos. 6025179)	€ -	€ -	€ -
Avanzo Vincolato (Mutuo Pos. 6007252)	€ -	€ -	€ -
Avanzo Vincolato (Devoluzione Mutuo Pos. 6007252)	€ -	€ -	€ -
Accensione nuovi mutui	€ -	€ -	€ -
Introito concessione loculi e gestioni cimiteriali	€ -	€ -	€ -
Contributi STATO	€ -	€ -	€ -
Contributi STATO (art. 1 - c. 853 Legge n. 205/2017)	€ 2.346.300,00	€ -	€ -
Contributi DIPE (delibera CIPE n. 57/2016)	€ 290.525,00	€ -	€ -
Contributi MIUR	€ 294.000,00	€ -	€ -
Contributi REGIONE	€ 40.000,00	€ -	€ -
Contributi POR FESR	€ 82.461,44	€ -	€ -
Contributi GAL	€ -	€ -	€ -
Contributi PROVINCIA	€ -	€ -	€ -
Contributi Fondazione Cassa Risparmi Forlì	€ 195.000,00	€ -	€ -
Introiti vendite alloggi	€ -	€ -	€ -
Accordo coi privati	€ 460.000,00	€ 400.000,00	€ 150.000,00
Fondi Comunitari (ELENA)	€ -	€ -	€ -
Project Financing	€ -	€ -	€ -
	<b>€ 5.223.596,45</b>	<b>€ 3.570.000,00</b>	<b>€ 2.400.000,00</b>

**Scheda 3 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MELDOLA**

**ELENCO ANNUALE 2018**

Codice Interno Amm.ne	Codice Unico Intervento (CUI)	CUP	Descrizione dell'intervento	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità Prog. LLPP 2018	Importo totale intervento	Finalità	Verifica vincoli ambientali		Priorità	Stato progettazione approvata	STIMA TEMPI DI ESECUZIONE OPERE FINANZIATE NELL'ANNO 2018					
					Cognome	Nome				Urbanistica (S/N)	Ambientale (S/N)			2018		2019		2020	
														%	IMPORTO	%	IMPORTO	%	IMPORTO
/	/	/	Palazzo Doria Pamphili Intervento per adeguamento norme sicurezza, CPI	/	Colonna Enzo	€ 150.000,00	€ 150.000,00	ADN	S	S	1	/	30%	€ 45.000,00	70%	€ 105.000,00	0%	€ -	
/	/	/	Strade urbane ed extraurbane - parcheggi Interventi vari	/	Colonna Enzo	€ 200.000,00	€ 500.000,00	URB	S	S	2	/	100%	€ 200.000,00	0%	€ -	0%	€ -	
/	/	/	Strade urbane ed extraurbane Rifacimento segnaletica, pulizia fogne e potature alberi	/	Colonna Enzo	€ 100.000,00	€ 300.000,00	URB	S	S	2	/	100%	€ 100.000,00	0%	€ -	0%	€ -	
/	/	/	Scuola Primaria "Edmondo De Amicis" Interventi di adeguamento e messa in sicurezza	/	Flamigni Eva	€ 180.000,00	€ 180.000,00	MIS	S	S	0	/	100%	€ 180.000,00	0%	€ -	0%	€ -	
/	/	/	Scuola Secondaria di 1° grado "Dante Alighieri" Messa in sicurezza solai	/	Flamigni Eva	€ 214.000,00	€ 214.000,00	MIS	S	S	1	PD	100%	€ 214.000,00	0%	€ -	0%	€ -	
/	/	/	Ex Macello Ristrutturazione immobile 3° Stralcio Funzionale	/	Flamigni Eva	€ 290.525,00	€ 290.525,00	CPA MIS	S	S	1	PD	100%	€ 290.525,00	0%	€ -	0%	€ -	
/	/	/	Teatro Comunale Manutenzione straordinaria copertura	/	Colonna Enzo	€ 100.000,00	€ 100.000,00	CPA	S	S	2	SF	20%	€ 20.000,00	80%	€ 80.000,00	0%	€ -	
/	/	/	Rocca di Meldola Restauro e consolidamento	/	Colonna Enzo	€ 1.000.000,00	€ 2.200.000,00	MIS VAB	S	S	2	SF	20%	€ 200.000,00	70%	€ 700.000,00	10%	€ 100.000,00	
/	/	/	Palazzo del Podestà Intervento di recupero	/	Colonna Enzo	€ 980.000,00	€ 980.000,00	VAB	S	S	2	SF	30%	€ 294.000,00	70%	€ 686.000,00	0%	€ -	
/	/	/	Canale Doria Sistemazione arredo urbano aree limitrofe	/	Colonna Enzo	€ 366.300,00	€ 366.300,00	URB AMB	S	S	3	SF	15%	€ 54.945,00	60%	€ 219.780,00	25%	€ 91.575,00	
/	/	/	Allestimento ed arredo nuova Biblioteca Comunale	/	Flamigni Eva	€ 180.000,00	€ 180.000,00	MIS	S	S	3	SF	95%	€ 171.000,00	5%	€ 9.000,00	0%	€ -	
/	/	/	Rocca di Teodorano Interventi immobile e messa in sicurezza torre medioevale	/	Colonna Enzo	€ 180.000,00	€ 180.000,00	MIS VAB	S	S	2	SF	25%	€ 45.000,00	65%	€ 117.000,00	10%	€ 18.000,00	
/	/	/	Arredo Urbano Riqualficazione illuminazione pubblica Capoluogo (LED)	/	Colonna Enzo	€ 320.000,00	€ 320.000,00	URB AMB	S	S	2	SF	40%	€ 128.000,00	60%	€ 192.000,00	0%	€ -	
/	/	/	Piazza F. Orsini Rifacimento pavimentazione	/	Colonna Enzo	€ 210.000,00	€ 210.000,00	URB	S	S	2	/	35%	€ 73.500,00	60%	€ 126.000,00	5%	€ 10.500,00	
/	/	/	Arena Hesperia Recupero locali e rifunzionalizzazione	/	Colonna Enzo	€ 210.000,00	€ 210.000,00	MIS VAB	S	S	2	SF	100%	€ 210.000,00	0%	€ -	0%	€ -	
/	/	/	Via G. Mazzini e piazzale Autocorriere Intervento di sistemazione	/	Colonna Enzo	€ 100.000,00	€ 200.000,00	URB	S	S	1	/	15%	€ 15.000,00	55%	€ 55.000,00	30%	€ 30.000,00	

Allegato Sub B alla deliberazione C.C. n. 20 del 27/03/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Pia Baroni

Il Responsabile del Programma  
(Arch. Enzo Colonna)

Scheda 3 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MELDOLA

**ELENCO ANNUALE 2018**

Codice Interno Amm.ne	Codice Unico Intervento (CUI)	CUP	Descrizione dell'intervento	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità Prog. LLPP 2018	Importo totale intervento	Finalità	Conformità		Verifica vincoli ambientali	Priorità	Stato progettazione approvata	STIMA TEMPI DI ESECUZIONE OPERE FINANZIATE NELL'ANNO 2018					
					Cognome	Nome				Urbanistica (S/N)	Ambientale (S/N)				2018		2019		2020	
															%	IMPORTO	%	IMPORTO	%	IMPORTO
/	/	/	ISSDD Manutenzione straordinaria	/	Flamigni Eva	€ 150.000,00	€ 450.000,00	CPA	S	S	2	/	5%	€ 7.500,00	95%	€ 142.500,00	0%	€ -		
/	/	/	Palazzetto dello SPORT Riqualificazione energetica	/	Flamigni Eva	€ 292.771,45	€ 292.771,45	MIS AMB	S	S	2	SF	70%	€ 204.940,02	30%	€ 87.831,44	0%	€ -		
<b>TOTALE</b>						<b>€ 5.223.596,45</b>	<b>€ 7.323.596,45</b>							€ 2.453.410,02	€ 2.520.111,44	€ 250.075,00				