



**Catasto Terreni Comune di Meldola
Particelle PUA - Comparto 1A**

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq.
11	1108	4.733
11	1077	48
11	1080	545
11	1081	73
11	2427	831
11	2429	49
11	2430	164
11	2439	635
11	2442	15
11	2443	2
11	2530	5.921
11	2584	5.158
11	2586	2.103
Totale		20.277

	Proprietà Commercianti Indipendenti Associati	mq. 14.714
	Proprietà Istituto Sostentamento Clero	mq. 5.563
	Area di intervento (da catasto)	mq. 20.277

Comune di Meldola - Indici Urbanistici

COMPARTO 1A: PUA VIA FORNACI	INDICI URBANISTICI		INDICI DI PROGETTO	
S.T. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	20.524,00	mq	20.531,00
S.F. SUPERFICIE FONDIARIA	mq	12.250,00	mq	12.250,00
S.F. Usi Residenziali, Ricettivi e Servizi (A10-B)	mq	3.150,00	mq	3.150,00
S.F. Usi Commerciali (CE)	mq	9.100,00	mq	9.100,00
U.t. Indice di Utilizzazione Territoriale	mq/ha	2.404,50	S.U.L. mq	4.935,00
Usi Residenziali, Ricettivi e Servizi (A10-B)	mq/mq	0,7	mq	2.205,00
Usi Commerciali	mq/mq	0,3	mq	2.730,00
DOTAZIONI TERRITORIALI				mq 8.281,00
Dotazioni Territoriali: Parcheggi (P)		mq	1.621,20	mq 1.669,00
PU1 Usi residenziali	10 mq./100 mq. S.U.L.	mq	220,50	
PU2 Usi residenziali	14 mq./100 mq. S.U.L.	mq	308,70	
P Usi commerciali	40 mq./100 mq. S.U.L.*	mq	1.092,00	
Dotazioni Territoriali: Verde Pubblico Attrezzato (U)		mq	2.431,80	mq 2.606,00
V Usi residenziali	36 mq./100 mq. S.U.L.	mq	793,80	
V Usi commerciali	60 mq./100 mq. S.U.L.*	mq	1.638,00	
Dotazioni Territoriali: Verde Infrastrutturale		mq	-	mq 1.279,00
Dotazioni Territoriali: Strade, Marciapiedi e Cabina ENEL		mq	-	mq 2.727,00
Dotazioni Territoriali: Piste ciclabili		m	-	m 212,50
Extra comparto		m	-	m 76,00
H. Altezza degli edifici		ml	10,00	ml 10,00
V.i. Visuale libera rispetto ai fronti			1	1
Distanza minima dai confini		ml	5,00	ml 5,00

**COMPARTO 2
RUE ZONA A-13 (tp/pp)**

	INDICI URBANISTICI Zona A-13 (pp) (compreso U9 - distributori carburante)		INDICI DI PROGETTO	
S.T. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	5.300,00	mq	5.300,00
S.F. SUPERFICIE FONDIARIA	mq	-	mq	4.655,00
Dotazioni Territoriali: Strade e Marciapiedi	mq	-	mq	642,00
Dotazioni Territoriali: Verde Infrastrutturale	mq	-	mq	3,00

	S.T. PUA via Fornaci	mq. 20.531		Verde Infrastrutturale	mq. 1.279
	S.T. Area A13-pp (Distributore Carburanti)	mq. 5.300		Verde Pubblico da Standard U(Vi)	mq. 2.606
	S.F. Usi Residenziali, Ricettivi e Servizi (A10)	mq. 3.150		Parcheggi Pubblici da Standard P	mq. 1.669
	S.F. Usi Commerciali - M.S. Alimentare	mq. 9.100		Piste Ciclabili	m. 288,5
	S.F. Area A13-pp (Distributore Carburanti)	mq. 4.655		Vincoli (Stradali, Demaniali, ecc...)	
	Opere Extracomparto di contesto	mq. 4.655		Fabbricato Commerciale M.S. Alimentare	

Proprietà : **COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI**
SOCIETÀ COOPERATIVA
COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI soc. coop.
Via Dei Mercanti, 3 - 47122 - Forlì - FC

ISTITUTO DIOCESANO per il SOSTENTAMENTO del CLERO
DIOCESI di FORLÌ
Via San Martino, 6 - Forlì - FC

COMUNE DI MELDOLA
Piano Urbanistico Attuativo relativo ad
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO
PER CONCERTAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE
(ex art. 18, L.R. 20/2000 Regione Emilia Romagna)

STATO DI FATTO
PLANIMETRIA CATASTALE

Progettazione e D.L. : **Studio di architettura BISSONI & VILLA**
C.so Mazzini, 132 - 47100 - Forlì Tel. 0543 35181 Fax: 0543 377082
E-mail: info@bvarchitetti.it
Arch. Roberto Bissoni
Arch. Maurizio Villa

Collaboratori : **Arch. Luigi Nolari**
Geom. Eugenio Ragazzi

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500

N° REVISIONE	ARGOMENTO	DATA	DISEGNATORE	TAVOLA
1	Integrazioni 01			
2				
3				

Protocollo: 172 Nome file: 172-PUAFOR_ATT_03 Data consegna: 25-10-2018 Scale: 1:500 - varie

Tav02_2_Int01

Il presente documento è di esclusiva proprietà dello Studio Bissoni & Villa. È vietata ogni applicazione, divulgazione, pubblicazione senza espressa autorizzazione scritta dello Studio Bissoni & Villa. (L. 27 Aprile 1941 n. 633 s. succ. mod.)