



LEGENDA

Comparto 1A - PUA Via Fornaci

	Superficie Fondiaria	mq. 12.250
	Dotazioni Territoriali - Parcheggi (P)	mq. 1.669
	Dotazioni Territoriali - Verde Pubblico Attrezzato (U)	mq. 2.606
	Dotazioni Territoriali - Strade	mq. 1.705
	Dotazioni Territoriali - Marciapiedi e Piste Ciclabili	mq. 1.006
	Dotazioni Territoriali - Verde infrastrutturale	mq. 1.279
	Dotazioni Territoriali - Cabina ENEL	mq. 16

Comparto 2 - Zona A-13 (tp/pp)

	Superficie Fondiaria	mq. 4.655
	Dotazioni Territoriali - Parcheggi (P)	mq. 1.669
	Dotazioni Territoriali - Verde Pubblico Attrezzato (U)	mq. 2.606
	Dotazioni Territoriali - Strade	mq. 1.705
	Dotazioni Territoriali - Marciapiedi e Piste Ciclabili	mq. 1.006
	Dotazioni Territoriali - Verde infrastrutturale	mq. 1.279
	Dotazioni Territoriali - Cabina ENEL	mq. 16

Piste Ciclabili

	Esistenti	
	Di Progetto nel Comparto	m. 212,5
	Di Progetto Extra-Comparto	m. 76

Comune di Meldola - Indici Urbanistici

COMPARTO 1A: PUA VIA FORNACI	INDICI URBANISTICI		INDICI DI PROGETTO	
S.T. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	20.524,00	mq	20.531,00
S.F. SUPERFICIE FONDARIA	mq	12.250,00	mq	12.250,00
S.F. Usi Residenziali, Ricettivi e Servizi (A10-B)	mq	3.150,00	mq	3.150,00
S.F. Usi Commerciali (CE)	mq	9.100,00	mq	9.100,00
U.t. Indice di Utilizzazione Territoriale	mq/ha	2.404,50	S.U.L. mq	4.935,00
Usi Residenziali, Ricettivi e Servizi (A10-B)	mq/mq	0,7	mq	2.205,00
Usi Commerciali	mq/mq	0,3	mq	2.730,00
DOTAZIONI TERRITORIALI				mq 8.281,00
Dotazioni Territoriali: Parcheggi (P)		mq 1.621,20		mq 1.669,00
PU1 Usi residenziali	10 mq./100 mq. S.U.L.	mq 220,50		
PU2 Usi residenziali	14 mq./100 mq. S.U.L.	mq 308,70		
P Usi commerciali	40 mq./100 mq. S.U.L.*	mq 1.092,00		
Dotazioni Territoriali: Verde Pubblico Attrezzato (U)		mq 2.431,80		mq 2.606,00
V Usi residenziali	36 mq./100 mq. S.U.L.	mq 793,80		
V Usi commerciali	60 mq./100 mq. S.U.L.*	mq 1.638,00		
Dotazioni Territoriali: Verde Infrastrutturale		mq -		mq 1.279,00
Dotazioni Territoriali: Strade, Marciapiedi e Cabina ENEL		mq -		mq 2.727,00
Dotazioni Territoriali: Piste ciclabili		m -		m 212,50
		m -		m 76,00
H. Altezza degli edifici		ml 10,00		ml 10,00
V.i. Visuale libera rispetto ai fronti		1		1
Distanza minima dai confini		ml 5,00		ml 5,00

COMPARTO 2 RUE ZONA A-13 (tp/pp)

RUE ZONA A-13 (tp/pp)	INDICI URBANISTICI Zona A-13 (pp) (compreso U9 - distributori carburanti)		INDICI DI PROGETTO	
S.T. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	5.300,00	mq	5.300,00
S.F. SUPERFICIE FONDARIA	mq	-	mq	4.655,00
Dotazioni Territoriali: Strade e Marciapiedi	mq	-	mq	642,00
Dotazioni Territoriali: Verde Infrastrutturale	mq	-	mq	3,00

	S.T. PUA via Fornaci	mq 20.531		Verde Infrastrutturale	mq 1.279
	S.T. Area A13-pp (Distributore Carburanti)	mq 5.300		Verde Pubblico da Standard U(Vi)	mq 2.606
	S.F. Usi Residenziali, Ricettivi e Servizi (A10)	mq 3.150		Parcheggi Pubblici da Standard P	mq 1.669
	S.F. Usi Commerciali - M.S. Alimentare	mq 9.100		Piste Ciclabili	m. 288,5
	S.F. Area A13-pp (Distributore Carburanti)	mq 4.655		Vincoli (Stradali, Demaniali, ecc...)	
	Opere Extracomparto di contesto	mq 4.655		Fabbricato Commerciale M.S. Alimentare	

Proprietà: **COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI** SOCIETA' COOPERATIVA
 COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI soc. coop.
 Via Dei Mercanti, 3 - 47122 - Forlì - FC

ISTITUTO DIOCESANO per il SOSTENTAMENTO del CLERO
 DIOCESI di FORLÌ
 Via San Martino, 6 - Forlì - FC

COMUNE DI MELDOLA
 Piano Urbanistico Attuativo relativo ad ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO PER CONCERTAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE (ex art. 18, L.R. 20/2000 Regione Emilia Romagna)

STATO DI PROGETTO
 AZZONAMENTO

Progettazione e D.L.: **Studio di architettura BISSONI & VILLA**
 C.so Mazzini, 132-47100-Forlì Tel. 0543 35181 Fax: 0543 377082
 E-mail: info@bvarchitetti.it

Arch. Roberto Bissoni
 Arch. Maurizio Villa

Collaboratori: Arch. Luigi Nolari
 Geom. Eugenio Ragazzi

N° REVISIONE	ARGOMENTO	DATA	DISEGNATORE	TAVOLA
1	Integrazioni 01			Tav03_2_int01
2				
3				

Protocollo: 172 Nome file: 172-PUAFOR_Azz_03 Data consegna: 25-10-2018 Scala: 1:500

Prodotto da: AZZONAMENTO
 Scala 1:500

Il presente documento è di esclusiva proprietà dello Studio Bissoni & Villa. È vietata ogni applicazione, divulgazione, pubblicazione senza espressa autorizzazione scritta dello Studio Bissoni & Villa. (L. 27 Aprile 1941 n. 633 s. succ. mod.)