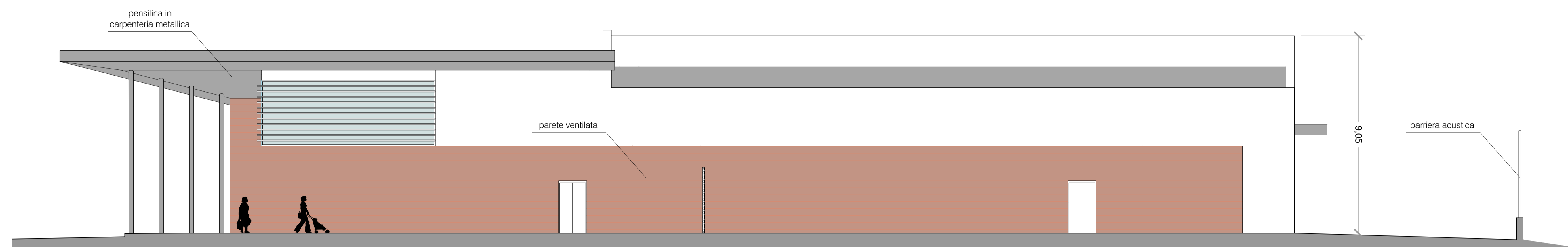
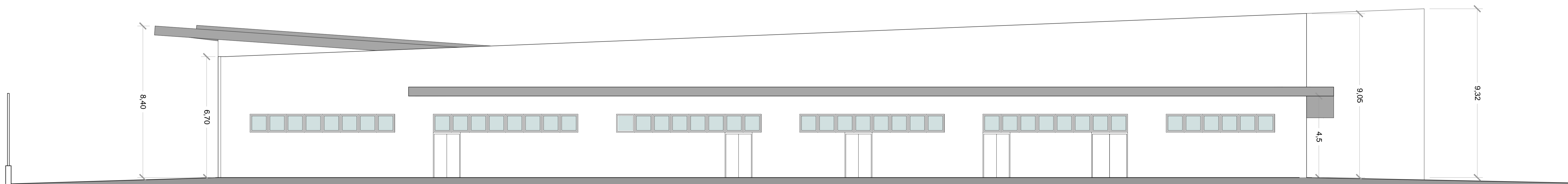


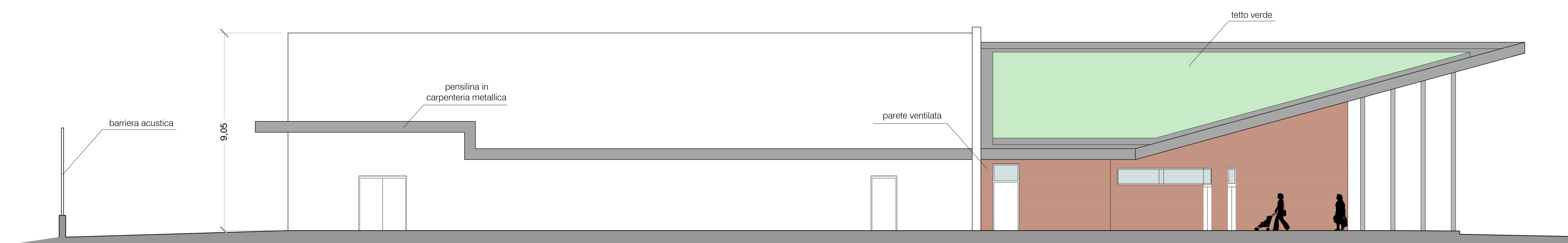
PROSPETTO 1
Scala 1:100



PROSPETTO 2
Scala 1:100



PROSPETTO 3
Scala 1:100



PROSPETTO 4
Scala 1:100

edificio A - supermercato											
Codice	Destinazione	Superficie mq.	Altezza mt.	RA	R.L.	Sup. Aer.	Sup. III.	Sup. mq.	Sup. mq.	Sup. mq.	V. mt.
A.1	Portico commerciale	75,56	-	-	-	-	-	75,56	63,94	-	63,94
A.2	Bussola	50,56	3,50	1,75	1/	0,92	28,24	61,62	50,56	30,94	176,96
A.3	Area commerciale	1.533,32	3,50	1/	-	-	-	-	1.533,32	-	1.533,32
Zona casei (compreso AA-4)		115,96	6,40	1/	1/	1,72	14,88	67,40	-	-	-
Zona vendita		1.444,38	3,50	1/	-	-	-	-	-	-	-
A.4	Box	7,50	6,40	1/	-	-	-	-	7,50	3,50	48,00
A.5	Box	9,22	6,40	1/	-	-	-	-	9,22	9,22	59,01
A.6	Arredagno	2,72	3,50	1/	-	-	-	-	2,72	2,72	6,52
A.7	WC	3,97	3,50	1/	Artificiale	-	-	-	3,97	3,97	13,45
A.8	Ripostiglio	2,80	3,50	1/	-	-	-	-	2,80	2,80	9,10
A.9	Laboratorio gastronomia	51,13	4,00	1/	3,05	1/	3,99	36,75	13,00	51,13	204,42
A.10	Celle gastronomia 1	15,13	4,00	1/	-	-	-	-	15,13	15,13	60,02
A.11	Celle gastronomia 2	12,47	4,00	1/	-	-	-	-	12,47	12,47	49,88
A.12	Laboratorio carni	76,61	4,00	1/	4,32	1/	5,47	17,75	14,00	76,61	306,44
A.13	Celle carni 1	18,79	4,00	1/	-	-	-	-	18,79	18,79	75,16
A.14	Celle carni 2	27,56	4,00	1/	-	-	-	-	27,56	27,56	109,24
A.15	Laboratorio pesce	29,21	4,00	1/	3,00	1/	4,87	9,75	6,00	29,21	116,84
A.16	Celle pesce	14,85	4,00	1/	-	-	-	-	14,85	14,85	59,40
A.17	Disimpegno	8,07	3,50	1/	1,70	1/	8,07	4,75	1,90	8,07	28,25
A.18	Magazzino arditura	29,12	3,00	1/	3,38	1/	12,14	3,27	2,30	29,12	68,46
A.19	Celle ortofrutta	15,69	3,00	1/	-	-	-	-	15,69	15,69	47,07
A.20	Spogliatoio 1	20,12	3,00	1/	11,66	1/	11,66	3,73	1,73	20,12	60,16
A.21	Arredagno	3,05	3,00	1/	0,62	1/	9,62	0,51	0,51	3,05	15,15
A.22	WC	1,72	3,00	1/	Artificiale	1/	3,91	0,90	0,90	1,72	3,16
A.23	WC	1,88	3,00	1/	Artificiale	1/	-	-	-	1,88	3,64
A.24	Docce	3,20	3,00	1/	Artificiale	1/	-	-	-	3,20	9,60
A.25	Ripostiglio	4,47	3,00	1/	-	-	-	-	-	4,47	13,41
A.26	Disimpegno	21,60	3,00	1/	6,92	1/	3,32	21,60	-	21,60	64,80
A.27	Spogliatoio 2	22,80	3,00	1/	6,76	1/	6,76	3,88	3,88	22,80	68,40
A.28	Arredagno	5,45	3,00	1/	-	-	-	-	5,45	5,45	16,35
A.29	WC	1,12	3,00	1/	Artificiale	1/	3,91	0,90	0,90	1,12	3,16
A.30	WC	2,10	3,00	1/	Artificiale	1/	3,50	0,60	0,60	2,10	3,16
A.31	Docce	3,20	3,00	1/	-	-	-	-	-	3,20	9,60
A.32	Vano tecnico	45,85	4,50	1/	15,23	1/	-	2,88	-	-	40,85
A.33	Magazzino	401,31	3,50	1/	0,40	1/	7,53	70,44	19,94	401,31	2.933,88
A.34	Celle magazzino	37,98	5,55	1/	-	-	-	-	-	37,98	210,78
Totale A. nuova costruzione		2.429,10	-	-	-	-	-	126,12	40,85	2.338,77	9.885,19



Comune di Meldola - Indici Urbanistici

COMPARTO 1A: PUA VIA FORNACI	INDICI URBANISTICI		INDICI DI PROGETTO		
S.T. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	20.524,00	mq	20.531,00	
S.F. SUPERFICIE FONDIARIA	mq	12.250,00	mq	12.250,00	
S.F. Usi Residenziali, Ricettivi e Servizi (A10-B)	mq	3.150,00	mq	3.150,00	
S.F. Usi Commerciali (CE)	mq	9.100,00	mq	9.100,00	
U.L. Indice di Utilizzazione Territoriale	mq/ha	2.404,50	S.U.L. mq	4.935,00	
Usi Residenziali, Ricettivi e Servizi (A10-B)	mq/mq	0,7	S.U.L. mq	2.205,00	
Usi Commerciali	mq/mq	0,3	S.U.L. mq	2.730,00	
DOTAZIONI TERRITORIALI		mq	mq	mq	
Dotazioni Territoriali: Parcheggi (P)		mq	1.621,20	mq	1.669,00
PU1 Usi residenziali	10 mq/100 mq S.U.L.	mq	220,50		
PU2 Usi residenziali	14 mq/100 mq S.U.L.	mq	308,70		
P Usi Commerciali	40 mq/100 mq S.U.L.*	mq	1.082,00		
Dotazioni Territoriali: Verde Pubblico Attrezzato (U)		mq	2.431,80	mq	2.606,00
V Usi residenziali	36 mq/100 mq S.U.L.	mq	793,80		
V Usi Commerciali	60 mq/100 mq S.U.L.*	mq	1.638,00		
Dotazioni Territoriali: Verde Infrastrutturale		mq	-	mq	1.279,00
Dotazioni Territoriali: Strade, Marciapiedi e Cabina ENEL		mq	-	mq	2.727,00
Dotazioni Territoriali: Piste ciclabili		m	-	m	212,50
Extra comparto		m	-	m	76,00
H. Altezza degli edifici		mt	10,00	mt	10,00
V.I. Visuale libera rispetto ai fronti			1		1
Distanza minima dai confini		mt	5,00	mt	5,00

COMPARTO 2 RUE ZONA A-13 (tp/pp)		INDICI URBANISTICI Zona A-13 (pp)		INDICI DI PROGETTO	
S.T. SUPERFICIE TERRITORIALE		mq	5.300,00	mq	5.300,00
S.F. SUPERFICIE FONDIARIA		mq	-	mq	4.655,00
Dotazioni Territoriali: Strade e Marciapiedi		mq	-	mq	642,00
Dotazioni Territoriali: Verde Infrastrutturale		mq	-	mq	3,00

S.T. PUA via Fornaci	mq	20.531	Verde Infrastrutturale	mq	1.279
S.T. Area A13-pp (Distributore Carburanti)	mq	5.300	Verde Pubblico da Standard u(v)	mq	2.606
S.F. Usi Residenziali, Ricettivi e Servizi (A10)	mq	3.150	Parcheggi Pubblici da Standard P	mq	1.669
S.F. Usi Commerciali - M.S. Alimentare	mq	9.100	Piste Ciclabili	m	288,5
S.F. Area A13-pp (Distributore Carburanti)	mq	4.655	Vincoli (Stradali, Demaniali, ecc...)		
Opere Extracomparto di contesto	mq	4.655	Fabbricato Commerciale M.S. Alimentare		

Progettato da: **COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI**
 COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI soc. coop.
 Via Dei Mercanti, 3 - 47122 - Forlì - FC

ISTITUTO DIOCESANO per il SOSTENTIMENTO del CLERO
 DIOCESI di FORLÌ
 Via San Marino, 6 - Forlì - FC

COMUNE DI MELDOLA
 Piano Urbanistico Attuativo
 in ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO
 PER CONCERTEAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE
 (ex art. 18, L.R. 20/2000 Regione Emilia Romagna)

Nuovo Fabbricato Commerciale
 Media Struttura Alimentare

Progettazione e D.L.: **Studio di architettura BISSONI & VILLA**
 Corso Mazzini, 132 - 47100 - Forlì - Tel. 0543 35181 Fax 0543 377082
 E-mail: info@bva.rch.it
 Arch. Roberto Bissoni
 Arch. Maurizio Villa

Collaboratori: Arch. Luigi Nibali
 Geom. Eugenio Rappozzi

N. REVISIONE	ARGOMENTO	DATA	DELEGATARIO	TAVOLA
1				Tav06_2
2				
3				

Protocollo: 172 Nome file: 172-COMAD-FSR-Pr-12 Data consegna: 25-10-2018 Scala: 1:100