

SINDACO PRESIDENTE

Ass. Giunchi.

ASS. GIUNCHI

Allora qui andiamo invece in fase di approvazione del nostro Poc.

Per spiegare bene come è la situazione ricordiamo che in adozione nel dicembre del 2012 sono state adottate 16 schede.

Di queste invece questa sera noi andiamo a approvare 10 schede, che cosa è successo alle altre 6?

Allora tre, anzi 4 sono sospese.

Una, l'Olmo Vizzana che è l'ambito residenziale, quindi è la parte più succosa, diciamo, sotto l'aspetto residenziale, è sospesa e è stata sospesa insieme con la ricucitura Ranieri Daniele, insieme con Lotti e Braccesi per dare più tempo alle proprietà, a loro, di mettersi d'accordo.

Di fornirci le integrazioni richieste dalla provincia.

Nel caso dell' Olmo Vizzana e dei Ranieri proprio per mettersi d'accordo, nel caso dei Lotti e Braccesi perché la provincia ha chiesto una integrazione abbastanza pesante che ha richiesto del tempo.

E questi sono tre.

Poi si aggiunge un'altra sospensione, che è l'Emicon, che se ricordate in adozione ha chiesto due pratiche, una allargamento capannone e il secondo una foresteria.

Al momento ha chiesto se possiamo sospendere la foresteria, in quanto... hanno un problema di budget.

Visto che resta questa coda di Poc pensiamo di aderire.

Quindi 4 sono sospesi, però stanno ripartendo, quindi saranno una coda del Poc, quindi è una approvazione successiva.

Gli altri due sono Cenni Monica, che è un residenziale in Via Sbaraglio nell'unico lotto libero che c'è tra la Strada lato destro, verso il fiume e questa diciamo non po' essere autorizzata con il Poc, perché c'è un problema di... diciamo di distanza dalla strada, quindi bisogna fare una pratica nel PSC, quindi è un livello diverso e quindi questa è eliminata.

L'ultima è Grifoni Gianluca, che era stata approvata e accettata, però si è ritirato lui, non ha

pagato il venti per cento degli oneri.

Adesso andiamo a analizzare le 10, di cui vi è richiesta la approvazione.

Due sono i commerciali.

I commerciali del centro direzionale Diamante e di Celli Andrea, commerciali che come voi bene ricordate per il centro direzionale Diamante 1500 di alimentare, per quanto riguarda Andrea Celli 2.500 di non alimentare.

Poi ci sono due produttivi, uno è l'Emicon, allargamento capannone, e l'altro è Piero Mariani, il capannone davanti a Marilena Tessuti, per chi conosce la zona, viene realizzato lì davanti un capannone nel campo proprio davanti di proprietà Piero Mariani, un capannone da 800 metri.

Poi ci sono 6 residenziali, 6 ricuciture residenziali.

Due sono Liliana D'Amario e Ravaioli Giustina, che sono praticamente come posizione davanti al mobilificio Ranieri e vengono passate da produttive a residenziale, questo per riparare un errore iniziale dei nostri strumenti urbanistici, in quanto, come ricordate in fase di adozione, tutti gli altri nelle vicinanze sono residenziali e non si capisce il perché loro debbano essere produttivi con edifici già realizzati.

E poi dopo c'è Tedaldi Gualtiero, che è nella strada Rocca delle camminate, subito all'inizio, davanti alla Rocca, dietro la sua casa, viene realizzata un'altra cosa per 250 metri di Sul.

Poi dopo c'è Corbara Maria, in Via Praticello, 400 metri di Sul.

Questi... e poi dopo c'è ancora Camporesi Paolo, che è... a Rocca della Camminate alla Bazzola, gioco delle macchinine, vogliono fare praticamente le macchinine telecomandate, c'è stato un tentativo diciamo un pochino probatorio, qualche anno fa, dopo è saltato tutto, chiaramente, con denunce, etc., e adesso lui riprova passando per i suoi canali, come può essere fatto e il Poc può dare questa possibilità, come sapete.

Poi dopo c'è Torelli Stefano, Via San Domenico, che sono 44 metri di Sul, quindi allargamento proprio piccolo della loro casa.

Queste sono le situazioni delle 10, che.. cosa succede? A fronte di 13, perché noi abbiamo rimandato in provincia 13 pratiche, e tre le abbiamo messe in sospensione con integrazione, a fronte di 13 pratiche che abbiamo integrato la provincia ci ha bellamente fatto diciamo la bellezza di 40 riserve.

Come le abbiamo gestito le riserve? Come propone l'ufficio tecnico di gestirle? Di controdedurre tutto quello che può esser controdedotto, perché non ammettiamo che possa vincere la burocrazia più bieca!

Allora nel caso specifico diciamo noi abbiamo controdedotto per quanto riguarda gli invasi, a Meldola si possono fare, con questo Poc, la bellezza di 10 milioni di metri cubi e spiccioli di invaso artificiale, è stato inserito lì dentro, va bene, però abbiamo cercato di fare con... L'accoglimento parziale dell'osservazione A4 la possibilità di fare una forma semplificata per

chi vuole fare dei piccoli laghi.

Grandi laghi ci vuole una procedura molto complessa, ma per i piccoli questo riusciamo a renderla più rapida, quindi laghi irrigui a volontà, se vogliamo, poi dopo diverse sono state apprezzate, diverse riserve, perché hanno fornito una disciplina del commercio, che ci serviva, che fa da testo, perché dopo entra nei sacri testi.

Poi dopo abbiamo avuto un problema specifico su Servetti, che praticamente aveva in una prima proposta zero uno messo i parcheggi sul tetto dell'edificio, avete presente lì da Servetti l'edificio dietro? La emme dietro? Aveva messo i parcheggi sul tetto e non funzionava bene, infatti *** ha infrodotta e passa e viene proposta alla approvazione la scheda uno bis, in cui i parcheggi sono realizzati sotto, scava sotto, interrati, e è stata giudicata anche dalla provincia più funzionale.

Funzionale.

Poi dopo abbiamo altre precisazioni urbanistiche, i richiami di legge, le ricuciture... queste a detta della provincia erano da bocciare, sapete perché? Perché praticamente loro dicono per fare una ricucitura il lotto, il pezzo di terreno agricolo o anche produttivo nel caso deve essere circondato da tre lati da terreno residenziale, una cosa che non esiste da nessuna parte, noi abbiamo richiamato la legge e abbiamo, diciamo, non accolto la riserva della provincia, andando avanti con 4 ricuciture.

Poi ecco, io ho fatto un sunto di queste, perché oltre ai 40 voti necessari per le riserve ci sono venti voti necessari per le osservazioni, quindi io ho fatto un sunto così, a questo punto direi voi se chiedete informazioni, etc., e poi dopo si passa alla fase chiamandole una alla volta delle votazioni delle riserve, delle 40, e delle venti osservazioni.

CONS. BERTACCINI

Allora su questo punto noi riteniamo che era conclusione del percorso del Poc, che è strumento come ha illustrato l'assessore di programmazione fondamentale per il territorio, uno già *** faccia a fine legislatura, con i tempi, etc., però inoltre crediamo che il percorso di avvicinamento al Poc, è un percorso Complesso, che richiede una partecipazione maggiore.

Noi il ***, evidentemente un lavoro così complesso che ha probabilmente visto *** meritava un approfondimento nelle commissioni opportune nel corso del tempo, quindi un percorso in commissione di analisi, la commissione urbanistica è stata convocata mercoledì alle 11 di mattina, alle 11 di mattina è difficile essere presenti, sapete che io non faccio quasi mai storie sulle commissioni, perché come dico a Annalisa, che questa sera non c'è purtroppo, nelle commissioni ci vado nel momento in cui ritengo che sia utile andarci, ecco che nel momento in cui si va a fare una valutazione sul Poc sarebbe stato utile avere alcuni momenti di confronto prima per capire il percorso, con questi elementi noi non siamo in grado di esprimere una

valutazione rispetto alla proposta che ci viene fatta, anche perché sono valutazioni complesse, in cui *** esprimerci in altre sedi più politiche che amministrative e quindi per queste motivazioni noi non intendiamo partecipare al voto e...

ESCONO A QUESTO PUNTO I CONSIGLIERI PAGLIA, GHETTI VALENTINA, FLAMIGNI, BERTACCINI E VAIENTI.

CONS. PELLEGRINO

Volevo fare solo delle considerazioni prima di fare la dichiarazione di voto su questo punto, ricordo tanti anni fa, riprendo un passaggio del collega Bertaccini, è ovvio non so le motivazioni che hanno portato questa amministrazione a arrivare a fine mandato per approvare il Poc, però ricordo tanti anni fa quando io facevo parte di questa amministrazione che la prima cosa che abbiamo criticato fortemente era il fatto che avevamo ereditato, oltre tutte le negatività, che non sto a elencare, perché ormai le avete dette e ridette, o le abbiamo detti e ridette, però abbiamo ereditato nel 2008 allo scadere la approvazione del Poc, la adozione, comunque qualche cosa che comunque avevamo dato una lettura poco corretta eticamente perché? Perché si doveva avere almeno il buonsenso di farlo fare alla amministrazione che sarebbe susseguita, quindi io oggi vedo un atteggiamento analogo, potrò sbagliarmi, quindi anche questo mi lascia sempre un po' perplesso, perché dovevamo essere un po' diversi, quando siamo partiti e quindi questa è la prima nota che riscontro in questo fatto di essere arrivati a fine mandato.

Dopodiché entro nel merito dell'illustrazione dell'Ass. Giunchi e delle sue affermazioni, magari, che ovviamente non so se sono condivise o meno, *** che una normativa prevede che dobbiamo presentare tutte queste schede a un organo superiore, ce lo impone la legge, sennò non le avremmo presentate, dico bene? Perché nel momento in cui queste qua una volta che una amministrazione o un ente pubblico che tra l'altro è in fase di chiusura come nome, come indirizzo politico, però alla fine resterà, ci fa presente 40 riserve, allora la domanda è ci può stare l'espressione che la burocrazia ci potrebbe blindare, però sarebbe stato eventualmente, anche per dare più che altro un chiarimento a chi ascolta, capire se queste 40 riserve entrano nel merito della sicurezza del territorio, cioè se si va a far fare una ricucitura o realizzare un capannone dove magari a monte ci può essere già un principio franoso o la provincia ha elementi e la inducono a esprimere queste riserve, sono incognite, perché io prendo atto che sono 40 riserve e la burocrazia ci vuole blindare, quindi noi ho intuito che abbiamo la autorità per disattenderla, ecco dove sta la difficoltà da discutere anche nell'unione dei comuni a 15, e allora perché tutti questi passaggi? Attese? Per le attività commerciali **...(intervento fuori microfono)...** perfetto, però sarebbe stato.. un attimo, opportuno, di queste 40, catalogarle! No.. va beh, ok.. aspetti! Cristina, abbi pazienza, tranquilla...

Allora io posso anche non leggere e mi rifaccio a quello che dice lui, dopodiché mi avvalgo di

quella espressione lì, intanto Si vuole disattendere un qualche cosa di un organo superiore, ne prendo atto, ok, quindi... Poi dice optiamo per gli invasi piccoli, quindi si cerca di aggirare la burocrazia, quanti metri quadrati di acqua possono contenere questi invasi piccoli? Ecco, è un dato che non so, è riportato qui? Lo andrò a leggere, però se era più snello si poteva anche sapere.

Poi... un'altra cosa... le ricuciture.

La legge ci impone.. la provincia ci impone, non fa altro che farci rispettare delle regole provinciali, regionali, nazionali, non sono della materia, ne prendo atto, noi le disattendiamo, secondo me se queste risposte che noi diamo a queste schede sono per il rilancio del territorio, come diciamo, attività commerciali, se già sappiamo che potremmo avere delle riserve, ma andiamo ***, mi permetto di dire, cioè convalidiamo, cioè non so se sono chiaro, cioè prendetevi la responsabilità anche di bypassare l'atto istituzionale o per forza dobbiamo mandare il cartaceo?

Cioè è questo il discorso, alla provincia.

Perfetto, allora io comunque per queste... Miei dubbi sicuramente dettati dalla mia ignoranza, per quello che è stato poco convincente l'assessore nel cercare di convincermi o di illustrarmi bene o io che abbia letto poco correttamente il testo, esco dall'aula.

Grazie.

ASS. GIUNCHI

Per precisione il discorso di arrivare a fine mandato, noi arriviamo a fine mandato con la approvazione, noi adottiamo la variante Rue, l'altra, per un interesse delle nostre aziende agricole, ma questo lo andiamo a approvare, è ben diverso andare a fine mandato a adottare, che vuole dire che sei a inizio percorso, mentre se vai a approvare sei alla fine di un percorso, che ti garantisco è molto molto complesso.

Per quanto riguarda l'aspetto geologico c'è un ufficio geologico che ha fatto le sue bellissime sette riserve, ha analizzato tutti i casi, ha fatto le sue valutazioni e le sue riserve, che sono accolte tutte, non ci pensiamo neanche di non accoglierle.

Quindi per quanto riguarda gli invasi, attenzione, c'è una... procedura un po' più semplificata per gli invasi fino a 50 mila metri cubi, però è comunque dettagliata, geologicamente molto molto approfondita.

Si cerca di semplificarla, ma comunque le condizioni di sicurezza ci sono tutte.

ESCE A QUESTO PUNTO IL CONSIGLIERE PELLEGRINO.

SINDACO PRESIDENTE

Va bene.

Adesso la procedura... il segretario ci spiega un po' la procedura per la votazione di questo punto.

SEGRETARIO COMUNALE

La procedura prevede la votazione su ogni singola controdeduzione alle riserve avanzate dalla provincia e la votazione su ognuna delle risposte formulate dall'ufficio relativamente alle osservazioni pervenute dai privati.

Questa è la regola dopodiché a volte si seguono anche dei percorsi anche di riunificazione delle varie riserve delle varie controdeduzioni, sempre che non ci sia nessuno che sui singoli punti, sulle singole riserve, sulle singole osservazioni, intenda svolgere, fare precisazioni o richiedere chiarimenti.

ASS. GIUNCHI

Perfetto, cioè si può fare un accorpamento per capitoli sulle controdeduzioni alle riserve, che hanno un capitolo A: espressione delle riserve ai sensi della legge... dell'articolo 34, scusate.

Il B: in merito alla valutazione di impatto ambientale.

Il C: inquadramento geologico e espressione del parere ai sensi dell'articolo 5 sempre della legge regionale, si può fare un accorpamento a tre?

SEGRETARIO COMUNALE

Se non vuole leggere tutto si può fare A1 proposta poi A2

ASS. GIUNCHI

Allora bisogna... certo.

SINDACO PRESIDENTE

Allora bisogna farle punto per punto.. no, cioè no.. sì, no, ma quando arriva qui c'è alle spalle un lavoro corposo di approfondimento, però se le vuoi fare punto per punto...

CONS. FABBRI

Se leggiamo il titolo e si sa già quello che comporta non andiamo avanti, se invece sul punto ci sono delucidazioni allora è un altro discorso.

CONS. SCHITINELLI

Se ho capito bene prima a proposito dell'inquadramento geologico sono state accolte tutte le

riserve della provincia? No, perché non dimentichiamo che se anche le carte del Rischio idrogeologico sono vecchie e riportano scarsissimo pericolo io credo che più pressione abitativa e più cemento mettiamo nei versanti, sappiamo che sono argillosi, infatti si prevedono palificazioni profonde, insomma, forse bisognerà anche valutare di più se è opportuno, nonostante adesso sembra che un grande rischio non ci debba essere, se è opportuno continuare a appesantire questi versanti ***, comunque era una valutazione che avrei voluto fare prima, ma è quello che penso da tempo, secondo me si sta costruendo in tutta la parte a monte della Rocca, già da anni e si continua a costruire, in una maniera che spero non dobbiamo rimpiangere quando malauguratamente si dovessero verificare dei rischi, come spesso in Italia succede, voglio dire, quindi un pochino di cautela nel concedere sempre ulteriori espansioni edilizie in zone che comunque sono veramente molto delicate e a rischio in ogni caso, forse forse bisognerebbe averlo.

Grazie.

ASS. GIUNCHI

Sì, sull'argomento le due sono uno abbiamo detto sopra la casa di Tedaldi, quindi è subito lì di sopra, e è stato analizzato geologicamente molto bene, e l'altro è sempre in Via Praticello, praticamente all'incrocio con la nuova bretellina che ha fatto la provinciale, lì, di svincolo, in quell'angolo lì, dove quindi sono due piccoli interventi, uno da 250 o uno da 400.

Allora A1 è una procedura di attuazione, sulla procedura, la proposta di risposta è accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Quindi votiamo la A1, accolta.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: nessun voto contrario. N. 1 astenuto (Cons. Schitinelli). Tutti gli altri 8 Consiglieri presenti e votanti: a favore.

ASS. GIUNCHI

A2 , elaborati cartografici, proposta di risposta accolta, si modifica la base cartografica.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A3 , invasi, che definiscono bene la soglia, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A4 , ancora invasi, articolo sette del PTCP richiama, proposta di risposta parzialmente accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: nessun voto contrario. N. 1 astenuto (Cons. Schitinelli). Tutti gli altri 8 Consiglieri presenti e votanti: a favore.

ASS. GIUNCHI

A5 , questo fa parte del piano del commercio, quindi è la regolamentazione che disciplina il commercio, proposta di risposta, accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Ne abbiamo un altro sulla disciplina del commercio, la A6, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Ancora un'altra, la A7, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A8. Questo riguarda la scheda zero uno, che è Servetti, allora riguarda praticamente alcune note di inserimento, proposta di risposta parzialmente accolta, in quanto fa poi fede la uno bis.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: nessun voto contrario. N. 1 astenuto (Cons. Schitinelli). Tutti gli altri 8 Consiglieri presenti e votanti: a favore.

ASS. GIUNCHI

A9. La uno bis, invece, che è quella praticamente come abbiamo detto prima che sposta i parcheggi da sopra a sotto, è la scheda uno bis, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Chiedo scusa, A9, riguarda la scheda POC zero uno bis, A9, la abbiamo già..

Allora avanti con la A10, questo riguarda Celli e il complesso commerciale di commerciale di vicinato, proposta di risposta parzialmente accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: nessun voto contrario. N. 1 astenuto (Cons. Schitinelli). Tutti gli altri 8 Consiglieri presenti e votanti: a favore.

ASS. GIUNCHI

A11 , è un richiamo di legge proposta di risposta accolta, naturalmente.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

La A12, sulle altezza fabbricato, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A13, Precisazioni urbanistiche, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: nessun voto contrario. N. 1 astenuto (Cons. Schitinelli). Tutti gli altri 8 Consiglieri presenti e votanti: a favore.

ASS. GIUNCHI

A14, Modalità Pua o permesso di costruire, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A15, precisazione sulla modalità, proposta di risposta accolta, si modifica la scheda.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Ecco, qui dopo andiamo nelle ricuciture che vi dicevo, allora A16 è Mariani e quindi qui la proposta è di risposta non accolta, in quanto secondo noi è sufficiente che ci sia il confine da una parte con l'area di espansione, come in questo caso.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A17, riguarda Emicon urbanistiche, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A18, Tedaldi, è lo stesso principio di prima che dicevo del problema delle ricuciture che appoggiano solo da una parte, proposta di risposta non accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A19, Camporesi Paolo, Rocca delle Caminate, le macchinine, precisazioni, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A20, riguarda Cenni Monica, le problematiche come ho detto, unica scheda che non siamo riusciti a controdedurre e mandare avanti, proposta di risposta accolta, la scheda viene stralciata.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Poi abbiamo le previsioni in ambito consolidato, A21, Liliana d'Amario e Ravaioli Giustina, lo stesso concetto del confine diciamo rispetto alla area residenziale, proposta di risposta non accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Cioè non accettiamo che la provincia... che non si possa intervenire.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A22, la scheda è stralciata, è quella di Grifoni, che si è ritirato.

SINDACO PRESIDENTE

Sì, questo è quello che si è ritirato, la votiamo...

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: nessun voto contrario. N. 1 astenuto (Cons. Schitinelli). Tutti gli altri 8 Consiglieri presenti e votanti: a favore.

ASS. GIUNCHI

A23, integrazioni... ah, chiedo scusa... Proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A24, prescrizioni ancora, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Adesso passiamo alle prescrizioni in merito alle valutazioni ambientali, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale.

Quindi non è più A, ma è B.

B1, precisazioni, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

B2, integrazione sulla scheda zero uno bis, proposta di risposta accolta, viene integrata la scheda.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

B3, ancora integrazioni, proposta di risposta accolta, viene integrata la scheda.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

B4, Enicon, integrazioni, proposta di risposta accolta, vi ricordo che la scheda 16, che è la foresteria è sospesa, quindi sarà rivotata questa.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

B5, proposta di risposta accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

B6, Grifoni, la scheda viene stralciata.

Bisogna votare lo stralcio.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

B7, Camporesi, prescrizioni, proposta di risposta accolta, viene integrata la scheda.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

B8, infrastrutture per urbanizzazione degli insediamenti, integrazioni, proposta di risposta accolta.

Viene integrata.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS GIUNCHI

B9, anche questa integrazione, proposta di risposta accolta, vengono integrate le schede.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

A questo punto passiamo a inquadramento geologico e espressione dei ai sensi dell'articolo 5, quindi la parte che giustamente faceva rilevare la Concetta, di accoglimento.. certamente.

C1, che riguarda i Poc zero uno, proposta di risposta accolta, viene integrata la scheda.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

C2, è il POC 15, proposta di risposta accolta, viene integrata la scheda.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

C3, è il Poc, 16, Emicon, viene sospesa la scheda.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

C4, è il POC 30, anche questo proposta di risposta accolta, viene integrata la scheda.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

C5, Poc 37, proposta di risposta accolta, viene integrata la scheda.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

C6, POC 41, proposta di risposta accolta, viene integrata la scheda.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

C7, il 44, Cenni Monica, viene stralciata la scheda.

SINDACO PRESIDENTE

Votiamo lo stralcio.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Adesso tocca alle osservazioni.

Allora le osservazioni sono venti, queste invece sono nominative, le leggiamo un attimo.

Allora la numero uno, Zante Elisabetta e altri, chiedeva una Sul di ricucitura residenziale, pari a 53 metri in Via Palareto Teodorano per allargare.

Valutazione: si propone non accoglimento, in quanto trattasi di nuovo inserimento che comporterebbe la riadozione del Poc.

A questo punto se facevamo questa procedura ci voleva un'altra legislatura.

Non accoglimento, quindi la uno.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

La due, Lotti e Braccesi, chiedono il riesame dalla proposta del Bando Poc, la Valentini Immobiliare contestano i criteri di scelta.

Si propone di confermare il non accoglimento della valutazione espressa in fase della adozione del POC sulla base degli elementi forniti nella proposta di un inserimento al bando, cioè non erano adeguati al bando.

SINDACO PRESIDENTE

Questi chiedevano di essere inseriti con il lotto che hanno davanti a casa, nel commerciale.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Tre, Lotti e Braccesi mettevano in discussione gli oneri di sostenibilità in quanto noi per venire in contro alle esigenze della popolazione avevamo abbassato da 157 a 130 gli oneri di sostenibilità.

Loro dicono l'articolo 18, a suo tempo, considerava un valore superiore, si propone il non accoglimento in quanto l'ammontare degli oneri di sostenibilità fatti a suo tempo valeva in quel contratto lì, cioè è stato fatto un articolo 18 con quel valore lì e quindi così deve restare.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Scheda 4, Ranieri Daniele, chiedono inserimento di mappale in scheda, fa parte di Olmo vizzana, si sospende ogni valutazione, perché inerente la scheda 25 per cui è stata proposta la sospensione , quindi se ne parlerà in coda del Poc.

Si sospende.

SINDACO PRESIDENTE

Sospesa...

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Sospende ogni valutazione.

Zuccheroli Cinzia del Conad, chiedeva l'annullamento della scheda numero uno di Servetti, si propone il non accoglimento, in quanto la proposta inserita nel Poc da *** può configurarsi, quindi, come un complesso commerciale di vicinato e quindi va bene così.

SINDACO PRESIDENTE

Non accoglimento.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Sei, Mezzanotte Natale, sempre Conad, ribadisce la richiesta avanzata in fase di adozione del Poc riguardo la dimensione della fascia di rispetto stradale, cioè sulla fascia di rispetto il riesame della proposta presentata in fase di bando per dicono inesattezze.

Si propone non accoglimento in quanto già deciso in fase di adozione..

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Sette, Podini Gaetano Zanetti, chiede riesame della... questa è una delle proprietà Servetti, proposta fatta da Castle in base al bando alla luce dell'integrazione.

L'osservazione si intende superata dalla proposta contenuta nella scheda uno bis, quindi in pratica è una osservazione superata... i approva il fatto che si intende superata dalla proposta contenuta nella scheda uno bis.

SINDACO PRESIDENTE

Quindi.. Votiamo il fatto che sia superata.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Otto, i Castellani, trasmissione, questa in effetti non è una vera osservazione, però è stata così intitolata, quindi in realtà è una trasmissione di elaborati relativi a precedenti proposte presentate in fase di bando, quindi noi la accogliamo perché prendiamo atto di questi elaborati e li mettiamo nelle apposite schede, dopo lo riprendiamo al punto 14.

Accolta quindi...

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Viroli Paolo, 9.

Richiedono aree edificabili una ricucitura per 150 metri.

Si propone il non accoglimento in quanto trattasi di un nuovo inserimento che comporterebbe la

riadozione del Poc.

SINDACO PRESIDENTE

Non accoglimento quindi.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Podini Gaetano Zanetti, propone di rinunciare a autorizzazione di supermercato alimentare che aveva avuto nel ... come condono, l'osservazione si intende superata dalla proposta contenuta nella scheda uno bis, quindi è superata.

SINDACO PRESIDENTE

Superata.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

11, Selvi Gianluca.

È proposta una cosa che se accolta.. si propone non accoglimento in quanto trattasi di un nuovo inserimento ce comporterebbe la riadozione del Poc.

Selvi Gianluca è quello che praticamente non è riuscito a entrare nella fase di adozione, proprio non ha completato la pratica in quel caso là, l'ha presentata dopo, però in questa fase qui voleva dire riadottare il Poc.

SINDACO PRESIDENTE

Non accoglimento quindi.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Il 12, Centro direzionale Diamante.

Richiesta di accoglimento della precedente proposta fatta in fase di bando Poc per i condonati 400 metri... lui vanta questi 400 metri condonati di superficie commerciale.

Dì dalla Samea per dare l'idea.

Si propone non accoglimento ribadendo le motivazioni espresse, cioè che il condono che lui ha in mano è una destinazione d'uso edilizia.

Ma la vera... parte commerciale deve essere data con il bando Poc, che è entrato l'altro.

Quindi non accoglimento.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

13, Terenzio Maria Servetti.

Richiede per tutti i progetti presentati da società che rappresenta venga tenuto conto del parere della provincia in base a cui nelle zone di rispetto stradale con vincolo di rispetto ambientale si possano realizzare sia parcheggi pubblici che privati e la mobilità interna, e questo lo prevede la legge.

Quindi è accolta intendendosi di applicare esclusivamente in sede di Poc.

Però viene applicata solo in sede di Poc, è un fatto di legge.

Accolta.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

I Castellani.

Richiamato gli elaborati di cui all'osservazione otto, lo dicevo prima, di questo elenco argomentando, quindi mette questi allegati per suffragare la sua richiesta, il non accoglimento in quanto la destinazione residenziale non risulta conforme a quanto previsto nel PSC, quindi non accoglimento.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

I Castellani ancora, richiede diverse cose cumulative, si propone non accoglimento.

Per quanto riguarda la struttura commerciale si specifica il condono ha convalidata la superficie, ma non come destinazione urbanistica, poi c'è il problema del perimetro TU e comunque è un non accoglimento.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Poi il 16, Castellani, richiesta articolo 18, relativamente alla proposta area Ex Martini, non accoglimento in quanto si ribadiscono le motivazioni espresse in fase di controdeduzione all'osservazione numero 14, la stessa di prima.

SINDACO PRESIDENTE

Non accoglimento.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Siamo alla 17, vero?

I Castellani.

Richiede articolo 40, questa volta, sempre sulla stessa area, si propone non accoglimento in quanto non di pertinenza della procedura Poc.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

Maglini Taziano e Pieraccini Monia, chiedono di inserire un lotto di 1490 metri quadrati per una Sul di 300 metri, è lo stesso problema di prima, si ripropone il non accoglimento in quanto trattasi di nuovo inserimento, che comporterebbe la riadozione del Poc.

SINDACO PRESIDENTE

Non accoglimento.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

19, Casadei Francesca, Vitaliana e Vittorio, qui dietro, si richiede inserimento di un lotto ricucitura di una Sul di 150 metri in zona agricola, si propone il non accoglimento in quanto trattasi di nuovo inserimento che comporterebbe la riduzione del Poc.

SINDACO PRESIDENTE

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

ASS. GIUNCHI

L'ultima, venti, Mariano Piero e Monti Marilena.

Richiesta di aumento di Sul prevista nella scheda Poc adottata, loro avevano chiesto in adozione 600 metri, chiedevano mille con questa osservazione, si propone l'accoglimento parziale, portando la Sul a 800 metri.

SINDACO PRESIDENTE

Quindi accoglimento parziale.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

A questo punto...?

Esaurite tutte le fasi preliminari c'è la votazione generale sul Poc, sul documento Poc.

Quindi votiamo.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti (sono assenti i Consiglieri: Paglia, Ghetti Valentina, Bertaccini, Flamigni, Vaienti e Pellegrino usciti precedentemente) .

La rendiamo immediata eseguibile.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

All'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti(sono assenti i Consiglieri: Paglia, Ghetti Valentina, Bertaccini, Flamigni, Vaienti e Pellegrino usciti precedentemente) .

ASS. GIUNCHI

Approfitto un attimo per ringraziare gli uffici del lavoro immane, è presente il capo ufficio tecnico Architetto Colonna e l'Ingegnere Zoffoli, un grazie di cuore, veramente grazie.

PAGINA BIANCA
NON UTILIZZATA