



COMUNE DI MELDOLA

Provincia di Forlì – Cesena

PR n. /

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **13** Data: **28/03/2014**

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE DI MELDOLA RIADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 31/10/2012 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA - APPROVAZIONE -

Il giorno 28/03/2014 alle ore 20:30, a seguito di convocazione del Sindaco, nella Sala delle Adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

	Presente		Presente
ZATTINI GIAN LUCA	S	ALDINI GABRIELE	G
MAGLIONI MADDALENA	S	SANGIOVANNI ANNALISA	G
SCHITINELLI MARIACONCETTA	S	FABBRI FABIO	S
MERCURIALI GLAUCO	S	GHETTI VALENTINA	S
PELLEGRINO FRANCESCO	S	PAGLIA ROMANO	S
BACCHI CRISTINA	S	BERTACCINI MICHELE	S
ZANOLA EVELINA	S	FLAMIGNI FEDERICA	S
FONTANA MASSIMO	S	VAIENTI PEPPINO	S
GHETTI LUCA	S	TOTALE PRESENTI 15	

Assiste il Segretario Comunale **BARONI MARIA PIA**.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Presidente **ZATTINI GIAN LUCA** dichiara aperta la seduta che è pubblica.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Comunali: **BERTACCINI MICHELE, MERCURIALI GLAUCO, MAGLIONI MADDALENA**.

Sono presenti gli Assessori: **RUSSOMANNO MARIO, MARCHI PIERGIUSEPPE, GIUNCHI ERMANO, CICOGNANI VITTORIO, VALLICELLI ANNA,**

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 68886/146 del 14/09/06, è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì-Cesena (PTCP), che ha assunto ai sensi dell'art. 21, 1^ comma della L.R. n. 20/000 ss.mm.ii. valore ed effetti di Piano Strutturale Comunali (PSC) per il Comune di Meldola in virtù di apposito accordo amministrativo;
- il Comune di Meldola è dotato di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 60 del 29 settembre 2008 e ss.vv.;
- la pianificazione comunale, per avere attuazione concreta, necessita di tutti gli strumenti di programmazione urbanistica indicati dalla L.R. n. 20/000 e ss.mm.ii. ove, oltre al PSC e al RUE, prevede il Piano Operativo Comunale (POC);

Considerato che:

- l'Amministrazione ha predisposto il POC mediante forme di negoziazione con i soggetti privati interessati mediante approvazione e pubblicazione di un bando pubblico per la presentazione di proposte attuative; e che a seguito di tale bando pubblico, le proposte presentate sono state esaminate dal gruppo tecnico di valutazione e in fase di concertazione, in seguito alla analisi più approfondita delle proposte dal punto di vista della reale fattibilità e sostenibilità ambientale, sociale ed economica, sono scaturite proposte tradotte nelle schede di POC e negli schemi di accordo pubblico-privato redatti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, ove sono definiti gli impegni dei singoli operatori che i proponenti hanno preventivamente sottoscritto in sede di adozione sotto forma di atti unilaterali d'obbligo, successivamente integrati; sottoposti all'Amministrazione Comunale, per essere infine, dopo l'approvazione del POC, oggetto di sottoscrizione da parte di entrambe le parti entro e non oltre sei mesi (pena la decadenza), ed in seguito attuati in sede di PUA o di permesso di costruire;
- La frammentazione delle aree inserite nel POC ha portato alla definizione e applicazione di un onere economico "per la sostenibilità degli interventi" da convogliare in un'unica opera, valutata necessaria in termini di ricadute positive sulla collettività e che l'amministrazione comunale eseguirà direttamente;
- il calcolo dell'onere di sostenibilità, aggiuntivo rispetto a quelli definiti come minimi di legge (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), risponde a parametri già utilizzati in situazioni simili in tempi recenti ed in aree prossime; gli oneri aggiuntivi sono valutati complessivamente pari ad un importo di € 1.190.860,00;
- l'Amministrazione Comunale intende destinare i fondi corrispondenti ai suddetti oneri, da versare con le modalità prescritte negli Accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., ad interventi non manutentivi compresi nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche" come meglio descritte nella relazione sulle "Condizioni di fattibilità economico-finanziaria" degli interventi;

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 55 del 09/04/2009 integrata con la n. 30 del 28/03/2011 con la quale si procedeva, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., all'adozione del Primo POC del Comune di Meldola;
- n. 67 del 31/10/2012 con la quale si procedeva, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., alla ri-adozione del Primo POC del Comune di Meldola;

Dato atto che:

- la su citata deliberazione di riadozione n. 67 del 31/10/2012, comprensiva dei relativi elaborati tecnici, è stata depositata presso l'Ufficio Segreteria, dandone avviso all'Albo Pretorio del Comune, sulla Stampa Locale, e sul BUR, dal 05/12/12 al 03/02/13 a libera visione del pubblico, ai sensi della normativa vigente;
- con note prot. 0015107 del 05/12/2012 sono stati richiesti alla Provincia di Forlì-Cesena il parere urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, il parere sismico-geologico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008 nonché di espletare gli adempimenti di competenza in relazione al D.Lgs. n. 4/2008 (Valutazione di sostenibilità ambientale);
- con note del 14/08/13 prot. 0010617, del 30/10/13 prot. 0013996, è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta dalla Provincia richiedendo la **sospensione dei pareri** in merito alle previsioni relative alle schede **POC_25, POC_32, e POC_43** dovuta la necessità di acquisire ulteriori approfondimenti tecnici;
- con nota ricevuta il 13/01/14 Nostro Prot. 000429 la Provincia di Forlì-Cesena trasmetteva copia conforme all'originale della deliberazione della Giunta Provinciale n. prot. 149712/529 del 30/12/13, con la quale esprimeva, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, le riserve illustrate nella medesima deliberazione che si allega **sub A**) a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nonché il parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (ex art. 13 della L. 64/74) e l'espressione in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii..
- con nota prot. 0015113 del 05/12/12 è stato richiesto parere, ad ARPA di Forlì, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 19/82;
- con note del 04/02/13 prot. 0001526 e del 10/06/13 prot. 0007600, l'ARPA di Forlì ha comunicato le proprie osservazioni in merito al POC;
- con note prot. 0015113 del 05/12/2012 e prot 0007083 del 30/05/2013 è stato richiesto parere, l'AUSL di Forlì, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 19/82;
- con nota del 11/06/13 prot. 0007653, l'AUSL di Forlì ha comunicato le proprie osservazioni in merito al POC;
- con nota prot. 0007077 del 30/05/13 è stato richiesto, all' AUSL ed all'ARPA di Forlì di espletare gli adempimenti per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS proponendoli quali soggetti competenti in materia ambientale da consultare per l'espressione del parere ai sensi del D.Lgs. 4/2008;
- con nota prot. 0007600 del 10/06/13, l'ARPA di Forlì ha comunicato il parere di non assoggettabilità a VAS;
- con nota prot. 0008500 del 27/06/13 l'AUSL di Forlì ha comunicato il parere di non assoggettabilità a VAS;
- con nota prot. 0015112 del 05/12/12 è stato richiesto parere per quanto di competenza al Servizio Tecnico di Bacino Romagna;
- con nota del 22/01/13 prot. 0000884, il Servizio Tecnico di Bacino Romagna ha comunicato le proprie osservazioni in merito al POC;
- con note prot. 0015115 del 05/12/12 è stata data comunicazione di adozione del POC alle Autorità Militari;
- con nota prot. 0016353 del 21/12/2012 La Marina Militare Comando in Capo Dipartimento di Ancona ha comunicato il nulla osta per quanto di competenza ai soli fini militari;
- sono pervenute n. 26 osservazioni di cui n. 20 presentate nei termini e n. 6 presentate fuori termine;
- non sono pervenute osservazioni durante il deposito espletato ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/02 per l'apposizione del vincolo di esproprio;
- esaminate le osservazioni dei privati e le riserve della Provincia dal gruppo tecnico di valutazione con l'apporto della consulente all'urbanistica Ing. Ilaria Zoffoli;

Ritenuto di:

- controdedurre alle riserve espresse dall'Amministrazione Provinciale come da elaborato denominato "Controdeduzioni Riserve" che si allega **sub B**) a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- controdedurre unicamente alle osservazioni pervenute dai privati entro il termine di legge a seguito di deposito avvenuto dal 05/12/12 al 03/02/13 relativo alla ri-adozione del Primo POC del Comune di Meldola, avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 31/10/2012, come da elaborato denominato "Controdeduzioni Osservazioni" che si allega **sub C**) a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- accogliere le osservazioni di ARPA AUSL STB inserendo apposite prescrizioni nell'elaborato denominato "Schede di Assetto Urbanistico";
- sospendere ogni determinazione in merito agli elaborati relativi alla Scheda POC_25, POC_32 e POC_43 in quanto necessitano di ulteriori approfondimenti tecnici indispensabili ai fini dell'ottenimento del parere provinciale, nonché alla Scheda POC_16 la quale non è stata integrata con il versamento del 20% relativo agli oneri di sostenibilità, per le quali si procederà all'approvazione o il definitivo stralcio delle stesse con un successivo e separato atto;
- stralciare la scheda POC_24 come richiesto dai proprietari;
- stralciare la scheda POC_44 a seguito delle riserve della Provincia;
- approvare la scheda POC_01bis in sostituzione alla scheda POC_01, non intendendo procedere con ulteriori forme di pubblicità in quanto le modifiche apportate rispetto alla scheda POC_01 si considerano non sostanziali, ma scaturiscono da valutazioni emerse in sede di richiesta di integrazioni da parte della Provincia ai fini di una migliore sostenibilità dell'intervento a livello ambientale e territoriale (come si evince anche nell'elaborato della ValSAT);

Preso atto della deliberazione della Giunta Provinciale n. prot. 149712/529 del 30/12/13 con la quale la stessa esclude il presente POC dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e contestualmente riconosce la ValSAT del POC come integrativa a quella del PSC di Meldola con l'individuazione delle condizioni di sostenibilità per gli interventi di trasformazione previsti nel Piano;

Considerato che la deliberazione in oggetto è stata esaminata in seno alla competente Commissione Consiliare permanente n. 3 "Urbanistica, Assetto del Territorio ed ambiente" nella seduta del 26/03/2014;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio nella seduta del 20/03/14;

Acquisiti:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato, necessario ed opportuno approvare il Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii, costituito dalla seguente documentazione tecnica depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica e che non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione:

- Relazione;
- Norme;
- Documento programmatico per la qualità urbana;
- Condizioni di fattibilità economica e finanziaria

- Schede di assetto urbanistico;
- Pianificazione Urbanistica Commerciale. Tavole di inquadramento cartografico degli interventi sia esistenti che inclusi nel Piano Operativo Comunale:
 - Tavola Pianificazione Commerciale – Parte Sud – Scala 1:2000,
 - Tavola Pianificazione Commerciale – Parte Nord – Scala 1:2000,
- Elaborati cartografici degli interventi inclusi nel Piano Operativo Comunale costituiti da:
 - Tavola di inquadramento cartografico degli interventi inclusi - Parte Nord – Scala 1:2000,
 - Tavola di inquadramento cartografico degli interventi inclusi - Parte Sud – Scala 1:2000
- Elaborati cartografici delle dotazioni territoriali esistenti e di progetto costituiti da:
 - Tavola dotazioni territoriali esistenti e di progetto – Meldola capoluogo – Scala 1:2000,
 - Tavola dotazioni territoriali esistenti e di progetto – San Colombano – Scala 1:2000,
 - Tavola dotazioni territoriali esistenti e di progetto – Ricò - Gualdo – Scala 1:2000,
 - Tavola dotazioni territoriali esistenti e di progetto – Teodorano - Vitignano – Scala 1:2000,
 - Tavola dotazioni territoriali esistenti e di progetto – Pian di Spino - Valdinoce – Scala 1:2000,
- Elaborati VALSAT costituiti da :
 - Relazione,
 - Allegati cartografici,
 - Dichiarazione di sintesi e misure di monitoraggio,
- Programma delle Opere Pubbliche 2014- 2016;
- Convenzione tipo P.U.A;
- Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2002;
- la L.R. n. 15/2013;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e 4/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. 241/1990;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, art. 97, comma 4, lett. A), si fa riferimento al resoconto verbale che è stato riportato a parte dalla ditta affidataria del servizio di trascrizione dei dibattiti delle sedute consiliari, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lettera “E”;

Preso atto della eseguita votazione resa così come risultante dal verbale allegato “E” a questo atto;

DELIBERA

1. di dare atto che durante il periodo di deposito degli atti, avvenuto dal 05/12/12 al 03/02/13, espletato anche ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/2002, sono pervenute n. 26 osservazioni di cui n. 20 presentate nei termini e n. 6 presentate fuori termine;
2. di controdedurre alle riserve presentate dalla Provincia con deliberazione della G.P. n. prot. 149712/529 del 30/12/13, come da elaborato denominato "Controdeduzioni Riserve", che si allega **sub "B"** a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di approvare le controdeduzioni relative alle osservazioni, esclusivamente pervenute entro i termini di legge, come meglio specificate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni Osservazioni", che si allega **sub "C"** a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. in particolare, di prendere atto che, con la medesima deliberazione, la Giunta Provinciale ha espresso, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, valutazione ambientale positiva, e di accogliere le relative condizioni in essa contenute secondo quanto indicato nel sopracitato allegato **sub "B"**;
5. di approvare pertanto, secondo quanto previsto dal comma 2 del su citato art. 5, la dichiarazione di sintesi che si allega **sub "D"** a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, comprensiva delle misure di monitoraggio;
6. di sospendere ogni determinazione in merito agli elaborati relativi alla Scheda POC_25, POC_32 e POC_43 per la necessità di acquisire ulteriori approfondimenti tecnici a seguito delle quali verranno acquisite le riserve provinciali, nonché alla Scheda POC_16 la quale non è stata integrata con il versamento del 20% relativo agli oneri di sostenibilità, per le quali si procederà all'approvazione o il definitivo stralcio delle stesse con un successivo e separato atto;
7. di stralciare la scheda POC_24 come richiesto dai proprietari;
8. di stralciare la scheda POC_44 a seguito delle riserve della Provincia;
9. di approvare la scheda POC_01bis in sostituzione della scheda POC_01, non intendendo procedere con ulteriori forme di pubblicità in quanto le modifiche apportate rispetto alla scheda POC_01 si considerano non sostanziali, ma scaturiscono da valutazioni emerse in sede di richiesta integrazioni da parte della Provincia ai fini di una migliore sostenibilità dell'intervento a livello ambientale e territoriale (come si evince anche nell'elaborato della ValSAT);
10. di autorizzare il Responsabile dell'area Urbanistica, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, ad intervenire alla stipula degli accordi ex art. 18 L.R. 20/2000, apportando quelle eventuali modifiche o precisazioni non sostanziali che fossero richieste, fatta salva la sostanza del contratto, convenendo tutte le clausole di rito;
11. di prendere atto della deliberazione della Giunta Provinciale n. prot. 149712/529 del 30/12/13 con la quale la stessa esclude il presente POC dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e contestualmente riconosce la ValSAT del POC come integrativa a quella del PSC di Meldola con l'individuazione delle condizioni di sostenibilità per gli interventi di trasformazione previsti nel Piano;
12. di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., il Primo Piano Operativo del Comunale di Meldola costituita dagli elaborati indicati in premessa e che non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione ma depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
13. di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di provvedere:
 - a trasmettere copia integrale del POC alla Provincia;
 - a trasmettere copia integrale del POC alla Regione Emilia-Romagna che provvederà a pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione sul BUR;
 - al deposito del POC presso il Comune per la libera consultazione;
 - a pubblicare sul sito WEB del Comune, sulla base di quanto disposto al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000, il parere motivato provinciale, la Dichiarazione di Sintesi e le misure di monitoraggio;

14. di dare atto che, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, il Primo POC entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BUR della Regione Emilia-Romagna;

Inoltre, con successiva e separata votazione espressa per alzata di mano così come risultante dal verbale all. "E",

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti del 4^o comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto:
Il Presidente
F.to Dr. ZATTINI GIAN LUCA

Copia
Il Segretario Comunale
F.to BARONI MARIA PIA

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 dal 26/04/2014

Il Segretario Comunale
F.to Maria Pia Baroni

La suesesa deliberazione è:
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale
F.to Maria Pia Baroni

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Il Segretario Comunale
(Maria Pia Baroni)

