

OGGETTO: RAVVEDIMENTO OPEROSO

I.M.U. o TASI (barrare il tributo da ravvedere)

Il Sottoscritto
nato a il
e residente in Via
codice fiscale telefono
in qualità di rappresentante della Società/ ente/condominio.....
codice fiscale....., con sede in.....
via..... n..... int.....

COMUNICA DI RAVVEDERSI PER

- OMESSO O PARZIALE VERSAMENTO – (Ravv. Sprint-Breve-Medio-Lungo (entro l'anno)
- OMESSO VERSAMENTO CON DENUNCIA REGOLARMENTE PRESENTATA (oltre l'anno).
- OMESSO VERSAMENTO e OMESSA DICHIARAZIONE (oltre l'anno).
- OMESSO O PARZIALE VERSAMENTO con DICHIARAZIONE INFEDELE (oltre l'anno).

con riferimento all'imposta I.M.U. o TASI , per i seguenti immobili:

DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo	Foglio	Numero Mappale	Sub	Cat	Classe	Rendita in Euro	Percentuale di possesso %	Aliquota applicata	Detrazione

e/o per le seguenti aree fabbricabili :

Indirizzo	Foglio	particella	Ambito urbano	MQ	Valore al mq.	Valore totale €	Poss. %	Aliquota %

e/o per i seguenti terreni :

Indirizzo	Foglio	particella	Reddito dominicale	Valore totale €	Poss. %	Aliquota %

e per le seguenti annualità e codici tributo:

ANNO	IMPOSTA	SANZIONI	INTERESSI	TOTALE	COD. TRIBUTO

Si allega copia attestazione di versamento di Euro _____,00.= eseguito in data _____

Data _____

Firma _____

SANZIONI –INTERESSI E MODALITA' OPERATIVE

Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano già iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale conoscenza

Il ravvedimento operoso consente al contribuente di pagare l'imposta dovuta con una sanzione, ridotta rispetto alla sanzione normale, variabile a seconda del ritardo, come di seguito dettagliatamente specificato:

- Omesso o parziale versamento dell'imposta sanato con il versamento entro 14 giorni dalla scadenza naturale dell'imposta dovuta, con la sanzione del **0,1%** per ogni giorno di ritardo e con l'applicazione degli interessi legali previsti per Legge (**ravvedimento sprint**);
esempio: l'omesso/parziale versamento dell'acconto 2019 scadente il 17/06/2019 può essere sanato entro il 01 luglio 2019;
- Omesso o parziale versamento dell'imposta sanato con il versamento dal 15° al 30° giorno dalla scadenza naturale dell'imposta dovuta, con la sanzione del **1,5%** e con l'applicazione degli interessi legali previsti per Legge (**ravvedimento breve**);
esempio: l'omesso/parziale versamento dell'acconto 2019 scadente il 17/06/2019 può essere sanato entro il 17 luglio 2019;
- Omesso o parziale versamento dell'imposta sanato con il versamento dal 31° al 90° giorno dalla scadenza naturale dell'imposta dovuta, con la sanzione del **1,67%** e con l'applicazione degli interessi legali previsti per Legge (**ravvedimento intermedio**);
esempio: l'omesso/parziale versamento dell'acconto 2019 scadente il 17/06/2019 può essere sanato entro il 16 settembre 2019 (il 15 è domenica);
- Omesso parziale versamento dell'imposta sanato con il versamento oltre il 90° giorno, ma entro un anno dalla scadenza naturale dell'imposta dovuta, con la sanzione del **3,75%** e con l'applicazione degli interessi legali previsti per Legge (**ravvedimento lungo**);
esempio: l'omesso/parziale versamento del saldo 2018 scadente il 17/12/2018 può essere sanato entro il 17 dicembre 2019;
- Omesso parziale versamento dell'imposta sanato con il versamento oltre l'anno, dalla scadenza naturale dell'imposta dovuta, con la sanzione del **20%** e con l'applicazione degli interessi legali previsti per Legge;
- Omessa dichiarazione IMU/TASI e omesso versamento, sanati entro 30 giorni dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU/TASI relativa all'anno di omissione del versamento, e con il versamento dell'imposta dovuta, delle sanzioni al **5%** e degli interessi legali.
Esempio acquisto area edificabile il 10/01/2018; la dichiarazione deve essere presentata entro 30/06/2019. In caso di omessa presentazione la situazione può essere sanata entro ulteriori 30 giorni, quindi fino al 30 luglio, con il versamento dell'imposta dovuta, la sanzione al **5%** e l'applicazione degli interessi legali.
- Omessa dichiarazione IMU/TASI e omesso versamento, sanati entro 90 giorni dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU/TASI relativa all'anno di omissione del versamento, e con il versamento dell'imposta dovuta, delle sanzioni al **10%** e degli interessi legali.
Esempio acquisto area edificabile il 10/01/2018; la dichiarazione deve essere presentata entro 30/06/2019. In caso di omessa presentazione la situazione può essere sanata entro ulteriori 90 giorni, quindi fino al 28/09/2019 con il versamento dell'imposta dovuta, la sanzione al **10%** e l'applicazione degli interessi legali.
- Omessa dichiarazione IMU/TASI, in presenza di versamenti regolarmente effettuati, sanata entro 30/90 giorni dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU/TASI relativa all'anno di riferimento della dichiarazione, con il versamento della sanzione del **5%** per ritardi nei 30 giorni o del **10%** per ritardi non superiori a 90 giorni, da calcolarsi sull'importo minimo della sanzione, ovvero 51 euro, e quindi 2,5 euro o 5 euro.
Esempio, acquisto area edificabile il 20/02/2018; la dichiarazione deve essere presentata entro il 30/06/2019. Se i versamenti dell'imposta sono eseguiti regolarmente, l'omessa dichiarazione può essere sanata entro ulteriori 90 giorni, quindi fino al 28/09/2019, con il versamento della sola sanzione di 5 euro.
- Omessa dichiarazione IMU/TASI, in presenza di omesso versamento, sanata oltre un anno dal termine per la presentazione della dichiarazione IMU/TASI relativa all'anno di riferimento della dichiarazione stessa, con il versamento dell'imposta dovuta, della sanzione del **25%** e degli interessi legali.
- Omessa dichiarazione IMU/TASI, in presenza di versamenti regolarmente effettuati, sanata oltre un anno dal termine per la presentazione della dichiarazione IMU/TASI relativa all'anno di riferimento della dichiarazione stessa, con il versamento della sanzione del **25%** da calcolarsi sull'importo minimo della sanzione, ovvero 51 euro e quindi 12,75 euro.
- Infedele dichiarazione IMU/TASI, sanata entro 90 giorni dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU/TASI con il versamento dell'imposta dovuta, delle sanzioni al **5,65%** e degli interessi legali.

Esempio acquisto area edificabile il 10/01/2018; la dichiarazione è stata presentata entro 30/06/2019. Il contribuente si accorge di aver pagato e dichiarato per un valore non corretto. La situazione può essere sanata entro ulteriori 90 giorni, quindi fino al 28/09/2019, con il versamento dell'imposta dovuta, la sanzione al 5,65% e l'applicazione degli interessi legali.

- **Infedele dichiarazione IMU/TASI**, sanata oltre un anno dal termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno di riferimento della dichiarazione stessa con il versamento dell'imposta dovuta, delle sanzioni al 12,50% e degli interessi legali.

INTERESSI: Sull'importo relativo all'IMPOSTA DOVUTA maturano gli interessi legali, con maturazione giorno per giorno, secondo il tasso vigente in ciascun anno, come riportato nella seguente tabella:

Dal	Al	Misura	normativa
01/01/2012	31/12/2013	2,5%	D.M. 12/12/2011
01/01/2014	31/12/2014	1%	D.M. 12/12/2013
01/01/2015	31/12/2015	0,5%	D.M. 11/12/2014
01/01/2016	31/12/2016	0,2%	D.M. 11/12/2015
01/01/2017	31/12/2017	0,1%	D.M. 07/12/2016
01/01/2018	31/12/2018	0,3%	D.M. 13/12/2017
01/01/2019		0,8%	D.M. 12/12/2018

Modalità di compilazione del MODELLO F24

Il versamento deve essere effettuato con **MODELLO F24** o F24EP (presso gli istituti di credito e gli uffici postali), barrando la casella relativa a "ravvedimento operoso" ed indicando l'importo totale comprensivo dell'imposta dovuta, delle sanzioni e degli interessi, utilizzando i seguenti codici:

Codice Comune : F097

Codice Tributo:

- 3912 – IMU per abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE
- 3914 – IMU per terreni – COMUNE
- 3915 – IMU per terreni – STATO (solo per anno 2012)
- 3916 – IMU per le aree fabbricabili – COMUNE
- 3917 – IMU per le aree fabbricabili – STATO (solo per anno 2012)
- 3918 – IMU per gli altri fabbricati – COMUNE
- 3919 – IMU per gli altri fabbricati – STATO (solo per anno 2012)
- 3925 – IMU per gli immobili del gruppo catastale D - STATO (solo dall'anno 2013)
- 3930 – IMU per gli immobili del gruppo catastale D - COMUNE (solo dall'anno 2013)

3958 – TASI Abitazione principale e relative pertinenze

Modalità di invio: la presente dichiarazione può essere inviata per posta, tramite posta certificata comune.meldola@cert.provincia.fc.it; email urp@comune.meldola.fc.it; oppure può inoltre essere consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo.