

Diritti di Segreteria

Spazio riservato all'ufficio



**COMUNE DI MELDOLA**  
Provincia di Forlì-Cesena  
Servizio Urbanistica Edilizia Privata

# P.A.S.

## Procedura Abilitativa Semplificata

*Ai sensi dell'art.6 D.Lgs 28/2011*

Il sottoscritt<sup>2</sup>.....(C.F.....)  
nat\_ a.....  
il.....residente a.....  
via.....n.....  
telefono.....em@il.....  
in nome e per conto della Ditta.....  
con sede in .....via.....n.....  
in qualità di<sup>3</sup>....., avente titolo dell'immobile sito  
a .....in località.....  
via.....n.....ad uso.....  
identificato al NCT/NCEU di.....Foglio..... Mapp. ....sub.....  
 **P.A.S.**  
 **P.A.S. in variante a**<sup>5</sup>  
P.A.S.<sup>1</sup> PERM. COSTR.<sup>1</sup> D.I.A.<sup>1</sup> AUTORIZZAZIONE UNICA ...../.....

### DICHIARA

Che in data .....inzieranno i lavori nell'immobile sito in Meldola in  
via.....n.....int.....  
località.....  
censito al  catasto terreni  catasto fabbricati, Foglio n.....Mappale.....Sub.....

### ELENCO CATEGORIE DI INTERVENTO:

- Impianti fotovoltaici (*così come descritti dalle linee guida allegate al DM 10/09/2010 al punto 12.2*)
- Impianti di generazione elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi depurazione e biogas (*così come descritti dalle linee guida allegate al DM 10/09/2010 al punto 12.4*)
- Impianti eolici (*così come descritti dalle linee guida allegate al DM 10/09/2010 al punto 12.6*)
- Impianti idroelettrico e geotermoelettrico (*così come descritti dalle linee guida allegate al DM 10/09/2010 al punto 12.8*)
- altro .....

**COMUNICA**

Che il **Progettista** (tecnico asseverante) è.....  
Nato a .....il.....  
CF.....con studio tecnico in.....  
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....  
Della Provincia di.....al n.....telefono.....  
e-mail.....

Timbro e Firma del Progettista

Che il **Direttore dei Lavori** è.....  
Nato a .....il.....  
CF.....con studio tecnico in.....  
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....  
Della Provincia di.....al n.....telefono.....  
e-mail.....

Timbro e Firma del Direttore Lavori

Che il **Progettista delle opere strutturali** è.....  
Nato a .....il.....  
CF.....con studio tecnico in.....  
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....  
Della Provincia di.....al n.....telefono.....  
e-mail.....

Timbro e Firma del Progettista opere strutturali

Che i lavori saranno eseguiti:     in economia<sup>4</sup>;     affidati all'impresa  
.....  
CF/P. IVA..... Con sede in.....  
Via.....n.....telefono.....

Timbro e firma dell'Impresa

- Relativamente alla suddetta impresa, il sottoscritto in qualità di committente allega la seguente documentazione:  
Dichiarazione di affidamento dei lavori, completa di copia del documento d'identità del dichiarante, Documento Unico Regolarità Contributiva per lavori privati in edilizia, in corso di validità<sup>7</sup>.
- Trattandosi di variante l'impresa rimane la medesima rispetto alla precedente e pertanto non si allegano timbri e firma della stessa, mentre si allega Documento Unico Regolarità Contributiva in corso di validità.

Il sottoscritto in qualità di committente:

- 1) è consapevole che la presente segnalazione ha validità di tre anni dalla data di inizio lavori indicata;
- 2) prende atto delle asseverazioni del tecnico incaricato;
- 3) si impegna a:  
ad apporre all'ingresso dell'immobile sulla pubblica via un cartello con scritta la completa anagrafica del cantiere, e gli estremi del titolo abilitativo richiesto;  
a comunicare la fine dei lavori ed a trasmettere la scheda tecnica con la documentazione necessaria ovvero la richiesta di conformità edilizia ove richiesta entro i termini di legge;

Timbro e firma del committente

## DETTAGLIATA RELAZIONE DEL PROGETTISTA

A richiesta del Sig.....il sottoscritto progettista  
.....nato a .....il .....  
C.F. ....con studio tecnico in .....  
Via.....n.....tel.....e-mail.....  
Iscritto all'Ordine/Albo de.....della Provincia di .....al n.....  
presa attenta visione delle opere che si intendono realizzare nell'immobile in oggetto, sotto la propria  
responsabilità

### **DICHIARA ED ASSEVERA** *(ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale)*

che le opere previste appartengono ad una o più delle seguenti categorie così come previsto dai paragrafi  
11 e 12 delle Linee guida di cui al D.M. 10/09/2010 applicative del D.Lgs 387/2003:

#### **1) IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI**

- Impianti collocati sugli edifici con superficie complessiva dei moduli non superiore a quella della copertura sulla quale sono collocati, non realizzabili con C.I.A.\*, fino a 200 KW;

*(\*sono realizzabili con C.I.A. gli impianti collocati sugli edifici che abbiano contemporaneamente le seguenti caratteristiche:*

- *impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i componenti non modificano la sagoma dell'edificio stesso;*
- *la superficie dell'impianto NON sia superiore a quella del tetto su cui viene realizzato;*
- *gli interventi non ricadano nel campo di applicazione del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., nei casi previsti dall'art. 11 comma 11 del DM 115/2008;*
- *aventi una generazione compatibile con il regime di scambio sul posto fino a 20 KW;*

- Impianti a terra aventi capacità di generazione inferiore a 20 Kw (soglia tab. A D.Lgs 387/2003)

#### **2) IMPIANTI DI GENERAZIONE ELETTRICA ALIMENTATI DA BIOMASSE, GAS DI DISCARICA, GAS RESIDUATI DAI PROCESSI DI DEPURAZIONE E BIOGAS:**

- Impianti alimentati da biomasse, gas residuati dai processi di depurazione e biogas aventi tutte le seguenti caratteristiche (ai sensi dell'art. 27, comma 20 L. 99/2009):
  - i Operanti in assetto cogenerativo;
  - ii Aventi una capacità di generazione massima superiore a 50 kWe ed inferiore a 1000kWe (piccola cogenerazione) ovvero a 3000 kWt;

e non rispondenti alle seguenti caratteristiche (ai sensi dell'art. 123, comma 1, e dell'art.6 comma 1 lettera a) del DPR 380/2001):

- i realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche alle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento delle unità immobiliari e non implicino aumento dei parametri urbanistici;
- ii aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto (ovvero l'energia prodotta sia per almeno il 70% consumata sul posto);

- Impianti di generazione elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas, non operanti in assetto cogenerativo ed aventi capacità di generazione inferiore a :

- 200 kWe se alimentati da biomasse;
- 250 kWe se alimentati da gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas.

#### **3) IMPIANTI EOLICI**

Si prega di stampare il modulo fronte e retro a formare una cartellina

- aventi una capacità di generazione inferiore a 60 kW non rispondenti alle seguenti caratteristiche:
  - i installati sui tetti degli edifici esistenti di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,50 m e diametro non superiore a 1,00 m;
  - ii gli interventi non ricadono nel campo di applicazione del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., nei casi previsti dall'art. 11 comma 11 del DM 115/2008;

#### 4) IDROELETTRICO E GEOTERMoeLETTRICO

- aventi una capacità di generazione inferiore a 100 kW e NON rispondenti alle seguenti caratteristiche:
  - i realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche alle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento delle unità immobiliari e non implicino aumento dei parametri urbanistici;
  - ii aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto;

<b>DICHIARA ED ASSEVERA' ALTRESI'</b>
---------------------------------------

1. il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie
2. la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e adottati
3. la conformità alla D.A.L. Regione Emilia-Romagna n. 28 del 6/12/2010

<b>01</b>	Le opere che nel P.S.C. vigente è compreso in zona omogenea.....art..... e opere riguardano un immobile che nel R.U.E. vigente è compreso in zona omogenea.....art.....
<b>02</b>	<input type="checkbox"/> che l'immobile è stato regolarmente costruito ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia vigente in materia, e che l'ultimo titolo abilitativo ottenuto è il seguente: <sup>1</sup> ..... <input type="checkbox"/> che non è stata presentata alcuna domanda di Condono Edilizio ai sensi dell'art. 31 della L. 47/85, dell'art. 39 della L. 724/94, della L.R. 23/04 <p style="text-align: center;"><b>OVVERO</b></p> Che è stata presentata domanda di Condono edilizio in data.....P.G..... è stata ottenuta concessione in sanatoria in data.....n.....
<b>03</b>	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono Soggette all'acquisizione del parere preventivo AUSL/ARPA ai sensi dell' art. del RUE <input type="checkbox"/> si allega parere completo degli elaborati vistati; <input type="checkbox"/> si dichiara la conformità alla normativa igienico sanitaria vigente;
<b>04</b>	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono Soggette al parere della CQAP ai sensi dell'art. del RUE <input type="checkbox"/> si allega il parere della CQAP in data .....
<b>05</b>	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono Assoggettate alle disposizioni di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> ha ottenuto Autorizzazione Paesaggistica n.....del.....; <input type="checkbox"/> ha ottenuto Accertamento Compatibilità paesaggistica n.....del.....;
<b>06</b>	L'immobile <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è <input type="checkbox"/> assoggettato alle disposizioni di cui all'art.21 del D.Lgs 42/04 e si allega il provvedimento di di autorizzazione rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Ravenna, completo di elaborato vistato; <input type="checkbox"/> assoggettato alle disposizioni di cui all'art.45 del D.Lgs 42/04 e si allega il provvedimento di di autorizzazione rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni

		Architettonici ed il Paesaggio di Ravenna, completo di elaborato vistato;	
<b>07</b>	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	<input type="checkbox"/> non sono soggette al Titolo IV della LR 19/08 (si allega asseverazione Modello "D" con eventuale documentazione prevista dalla DGR 687/11) <input type="checkbox"/> sono soggette all'art.4 della LR 19/08 si allega autorizzazione sismica .....del ..... <input type="checkbox"/> consistono in variante sismica non sostanziale ai sensi dalla DGR 687/11 e si allega modello F compilato	
<b>08</b>	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggetto alle disposizioni della L1086/71 riguardanti opere in conglomerato cementizio e/o carpenteria metallica: <input type="checkbox"/> denuncia lavori .....	
<b>09</b>	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Sottoposte all'acquisizione di specifico parere che si allega <input type="checkbox"/> Di cui si allega parere n.....del..... <input type="checkbox"/> Si dichiara la conformità alle normative specifiche <input type="checkbox"/> Consorzio Bonifica <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Telecom spa <input type="checkbox"/> Servizio Tecnico Bacino <input type="checkbox"/> ANAS <input type="checkbox"/> HERA spa <input type="checkbox"/> Ferrovie <input type="checkbox"/> SNAM <input type="checkbox"/> HERA luce srl <input type="checkbox"/> Settore LLPP <input type="checkbox"/> TERNA <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> Settore PM <input type="checkbox"/> Enel	
<b>10</b>	L'intervento <input type="checkbox"/> comporta <input type="checkbox"/> non comporta	Trasformazioni o modifiche di impianti tecnologici <input type="checkbox"/> installazione <input type="checkbox"/> trasformazioni <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> modifica Dei seguenti impianti tecnologici <input type="checkbox"/> elettrico <input type="checkbox"/> termico <input type="checkbox"/> idro-sanitario <input type="checkbox"/> .....	
		Ai fini dell'art. 5 DM 37/08 e L 133/08 il progetto degli impianti	<input type="checkbox"/> è obbligatoria e si allega documentazione <input type="checkbox"/> non è obbligatoria
		La relazione tecnica di cui alla L 10/91 e D.lgs 192/05 D.lgs 311/06 e DGR 156/08, attestante la rispondenza alle previsioni in materia di contenimento energetico;	<input type="checkbox"/> è obbligatoria e si allega documentazione <input type="checkbox"/> non è obbligatoria
<b>11</b>	Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e le opere in progetto: <input type="checkbox"/> risultano conformi alle disposizioni di cui all'art. 24 L. 104/92 ( <i>per edifici pubblici e privati aperti al pubblico</i> ) come attestato dall'allegata documentazione descrittiva <input type="checkbox"/> non comprese nelle categorie sopra indicate e gli interventi consistono in .....		
<b>12</b>	Trattasi di edificio privato <input type="checkbox"/> soggetto alle norme di cui alla L13/89 e del DM 236/89 della normativa regionale in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche è dimostrata <input type="checkbox"/> visitabilità <input type="checkbox"/> accessibilità <input type="checkbox"/> adattabilità <input type="checkbox"/> non soggetto alle norme di cui alla L13/89 e del DM 236/89		
<b>13</b>	Nell'area <input type="checkbox"/> sono presenti <input type="checkbox"/> non sono presenti	<input type="checkbox"/> linee elettriche 15 KV del tipo <input type="checkbox"/> vi sono linee elettriche 380 KV del tipo: <input type="checkbox"/> vi sono linee elettriche 132 KV del tipo:	<input type="checkbox"/> linea aerea conduttore nudo <input type="checkbox"/> Cavo aereo <input type="checkbox"/> Cavo interrato <input type="checkbox"/> Terna singola <input type="checkbox"/> Terna doppia <input type="checkbox"/> terna singola 100 <input type="checkbox"/> doppia terna non ottimizzata; 150

		<input type="checkbox"/> l'intervento è <b>esterno</b> alla fascia di rispetto delle linee elettriche sopraindicate; <input type="checkbox"/> l'intervento è <b>interno</b> alla fascia di rispetto delle linee elettriche sopraindicate;
<b>14</b>	L'intervento <input type="checkbox"/> comporta <input type="checkbox"/> non comporta	La realizzazione o modifica del sistema delle acque reflue <input type="checkbox"/> si allega nulla osta allo scarico alla pubblica fognatura n.....del..... <input type="checkbox"/> si allega dichiarazione di zona non servita dalla pubblica fognatura
<b>15</b>	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	<input type="checkbox"/> Soggette alla Valutazione Previsionale di Clima Acustico di cui si allega documentazione <input type="checkbox"/> Soggette alla Valutazione di Impatto acustico di cui si allega documentazione
<b>16</b>	Il cantiere <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	Soggetto alle prescrizioni sulle attività rumorose del Comune di Meldola, rispetta <input type="checkbox"/> limiti/valori indicati dal Regolamento Comunale delle attività rumorose allegato al RUE <input type="checkbox"/> E' stata ottenuta autorizzazione in deroga ai sensi della LR 09/2001 n.....del.....
<b>17</b>	L'attività <input type="checkbox"/> genera <input type="checkbox"/> non genera	Emissioni in atmosfera <input type="checkbox"/> si allega autorizzazione di cui all'art. 269 del Dlgs 152/06 <input type="checkbox"/> è stata presentata domanda di cui all'art. 272 del Dlgs 152/06 in data.....n.....
<b>18</b>	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette alle prescrizioni dettate dal "Vincolo archeologico di tutela" <input type="checkbox"/> Ricadono all'interno di "Zone ad alto potenziale" con obbligo per ogni escavazione superiore a 50 cm di sondaggio preventivo a carico della proprietà, da concordarsi con la Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia Romagna, Zona A; <input type="checkbox"/> Ricadono all'interno di "Zone a medio potenziale" con obbligo di comunicare alla Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia Romagna ogni escavazione superiore ai 50 cm con eventuale sondaggio archeologico preliminare, Zona B.
<b>19</b>	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette alle prescrizioni dettate dal "Piano stralcio rischio idrogeologico" <input type="checkbox"/> Ricadono in aree soggette alle prescrizioni dell'art.4 <input type="checkbox"/> Ricadono in aree soggette alle prescrizioni dell'art.5 <input type="checkbox"/> Ricadono in aree soggette alle prescrizioni dell'art.6 <input type="checkbox"/> Comportano modifiche alla permeabilità suoli e comportano l'adeguamento all'art.9 (invarianza idraulica) di cui si allega prospetto del calcolo e relazione tecnica.
<b>20</b>	L'attività <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	Classificata come industri insalubre (RD 1265/34 TULLSS) di classe..... con atto..... <input type="checkbox"/> si allega comunicazione di cui all'art. 269 del RD 1265/34 TULLSS <input type="checkbox"/> è stata emessa determina dirigenziale di classificazione n.....del.....
<b>21</b>	L'attività <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	Soggetta al parere dei Vigili del fuoco ai sensi del DM 16/02/1982 e s.m.i. <input type="checkbox"/> si allega Nulla osta esame preventivo <input type="checkbox"/> si dichiara la rispondenza del progetto alla normativa specifica
<b>22</b>	L'attività <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	Soggetta alle disposizioni di cui alla LR 30/00 in materia di "inquinamento elettromagnetico" e DDMM29/05/2008 <input type="checkbox"/> si allega parere ente gestore della rete

Nei casi in cui sono dovuti per disposizione di legge i pareri  
ARPA/AUSL

Esame preventivo Vigili del fuoco

Parere idraulico, ferroviario, Provinciale, Servizio Tecnico Bacino,

Pareri settori interni

Si allegano n.....ulteriori copie al fine delle successive verifiche da parte dell'Amministrazione comunale

**SI ALLEGA**

- Relazione Tecnica con elenco estremi autorizzativi precedenti;
- Estratto a colori di R.U.E. / P.S.C. / P.O.C.;
- Estratto catastale completo di visure aggiornate;
- Rilievo fotografico a colori di formato non inferiore a 10 x 15 con planimetria dei punti di vista;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con fotocopia documento di identità del sottoscrittore;
- Elaborati grafici stato: di fatto – di progetto – comparato, scala 1:100 1:50 (planimetria, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, indicazioni su canne fumarie, materiali e colori), da consegnare in doppia copia;
- Relazione con prospetto del calcolo dell'invarianza idraulica se necessaria;
- Asseverazione sismica e relativi allegati quando necessari;
- Attestazione versamento Diritti di segreteria;
- Determinazione e Attestazione del Contributo di Costruzione se dovuto;
- D.U.R.C. Ditta esecutrice<sup>7</sup>;
- Lettera di affidamento dell'incarico all'impresa esecutrice;
- Notifica preliminare oppure dichiarazione che il cantiere non è soggetto a notifica preliminare
- Copia delle autorizzazione di altri enti:
  
- .....
- .....
- .....

**SI IMPEGNA**

sin da ora a trasmettere all'Amministrazione Comunale la comunicazione di **FINE DEI LAVORI**, entro il termine di **tre anni** dalla data di inizio lavori e la **SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA**, entro **15 giorni** dalla fine lavori pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.7.1 delle N.T.A. del R.U.E.

La Proprietà

Il Progettista Architettonico

Il Direttore Lavori

.....

.....

.....

**NOTE PER LA COMPILAZIONE**

1. *Specificare gli estremi del precedente titolo abilitativo.*
2. *Nel caso in cui gli intestatari siano più di uno, dovrà essere allegato un elenco con i dati completi degli altri cointestatari. La segnalazione deve essere resa da TUTTI gli aventi titolo.*
3. *Specificare il titolo (proprietario, udisufruttuario, affittuario, ...)*
4. *Si precisa che i lavori in economia diretta sono quelli svolti direttamente dall'intestatario, qualora durante l'esecuzione delle opere intervengano delle ditte edili di impiantistica ecc, occorre presentare tutta la documentazione prevista dalla legge.*
5. *In caso di variante in corso d'opera non è obbligatorio presentare Estratto a colori di R.U.E. / P.S.C. / P.O.C. / Z.A.C, documento comprovante il titolo, documentazione impresa esecutrice, documentazione fotografica e documentazione catastale. Rimangono pertanto obbligatori tutti gli altri allegati previsti.*
6. *In caso venga comunicata anche la variazione di intestazione è obbligatorio presentare l'atto di proprietà e copia degli elaborati firmati con nuova intestazione.*
7. *Il DURC della ditta esecutrice deve recare la dicitura "lavori privati in edilizia", deve essere in corso di validità (3 mesi dalla data di emissione) e deve essere consegnato in originale oppure in copia conforme tramite apposite dichiarazione firmata dal titolare dell'impresa.*

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INFORMA, AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS 196/2003 CHE**

1. *il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;*
  2. *il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;*
  3. *il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/annullamento dei procedimenti amministrativi;*
  4. *in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ricieste ad altri Enti competenti;*
  5. *il Dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 169/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;*
- titolare della banca dati è il Comune di MELDOLA; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Servizi interessati*