



COMUNITA' MONTANA
APPENNINO FORLIVESE



COMUNE DI MELDOLA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE 2

INDIVIDUAZIONE DEI SUB-AMBITI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DELL'AMBITO CONSOLIDATO

ADOZIONE Delibera C.C. n. 111 del 13/12/2007
APPROVAZIONE Delibera C.C. n. 60 del 28/09/2008
ADOZIONE VARIANTE 2 Delibera C.C. n. 38 del 23/03/2009
APPROVAZIONE VARIANTE 2 Delibera C.C. n. 89 del 12/11/2010

Il Sindaco
Gian Luca Zattini

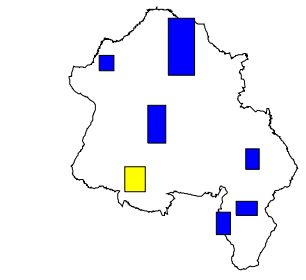
Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Vittorio Foschi

L'Assessore all'Urbanistica
Fabio Furlani

Il Progettista
Arch. Fausto Seragnoli

Il Segretario Comunale
Dot. ssa Maria Pia Baroni

Arch. Eva Flamigni
Dot. Agr. Paolo Rossetti



Gualdo
Ricò

Tavola
P 1.2

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Perimetro centro storico (Art. A7 LR 20/2000) | | Strade di progetto |
| | Particelle catastali | | Percorsi pedonali |
| | Corsi d'acqua principali | | Zone archeologiche - siti ritrovamenti |
| | Fabbricati | | Perimetro PSU |
| | Perimetro centro abitato | | Perimetro lottizzazioni soggette a piani attuativi |
| | Perimetro territorio urbanizzato (Art. 13 LR 47/78) | | Strada di progetto da PSC |
| | Rispetti cimiteriali | | Rispetti stradali |
| | Rete alta tensione | | Rispetti da elettrodotti |
| | Rete media tensione | | Crinalli |
| | Condotta Romagna Acque | | |
| | Rispetti depuratore | | |

TERRITORIO URBANIZZATO

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (art. A10 LR 20/2000)

- | | |
|--|--|
| | A Porzioni urbane da considerare sature |
| | B Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia |
| | C Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia |
| | D Ambienti consolidati non contigui all'area urbana centrale |
| | E Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, sulla base di comparti e/o soggette a piani attuativi del precedente P.R.G. |
| | F Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti |

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (Art.13 LR 20/2000)

- | | |
|--|---|
| | PE1 Ambienti specializzati per attività produttive esistenti totalmente o prevalentemente edificate |
| | PE2 Ambienti specializzati per attività produttive da edificare |
| | PE3 Ambienti specializzati per attività produttive soggette a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del P.S.C. |
| | CE Ambienti specializzati per attività produttive di tipo commerciale esistenti da completare |
| | CA Porzioni urbane per funzioni prevalentemente produttive con presenza di attività artigianali e commerciali e di residenza e servizi |
| | TE1 Ambienti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti saturi |
| | TE2 Ambienti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti (totalmente o prevalentemente edificate) |
| | TE3 Ambienti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), soggetti a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del P.S.C. |
| | D Aree edificabili a bassa capacità edificatoria |

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (Art.13 LR 20/2000)

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | TP Aree Terziarie di progetto |
| | AC Attrezzature per la collettività |
| | P Parcheggi |
| | VP Verde Pubblico |
| | VR Verde di rispetto ambientale |
| | A11 Ambienti da riqualificare |

TERRITORIO URBANIZZABILE

- | | |
|--|--|
| | A12 Ambienti per nuovi insediamenti |
| | A13 Nuovi ambienti specializzati per attività produttive |
| | A20 Aree agricole di rispetto (agricolo periurbano) |
| | Perimetrazione comparti assoggettati a PUA |
| | Aree soggette ad interventi convenzionati |

Dotazioni di livello territoriale

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Distributore |
| | Municipio |
| | Strutture sanitarie |
| | Scuola materne, elementari, medie |
| | Intervento diretto convenzionato |

