



COMUNITA' MONTANA  
APPENNINO FORLIVESE



COMUNE DI MELDOLA

# REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

## VARIANTE 2

### INDIVIDUAZIONE DEI SUB-AMBITI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DELL'AMBITO CONSOLIDATO

ADOZIONE Delibera C.C. n. 111 del 13/12/2007  
APPROVAZIONE Delibera C.C. n. 80 del 23/09/2008  
ADOZIONE VARIANTE 2 Delibera C.C. n. 38 del 23/03/2009  
APPROVAZIONE VARIANTE 2 Delibera C.C. n. 89 del 12/11/2010

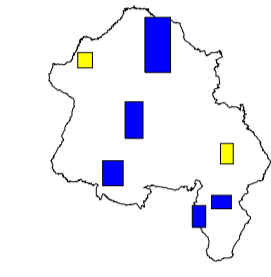
Il Sindaco  
Gian Luca Zattini

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Arch. Vittorio Foschi

L'Assessore all'Urbanistica  
Fabio Furtani

I Progettisti  
Arch. Fausto Saragoni  
Arch. Eva Flaminia  
Dott. Agr. Paolo Rosetti

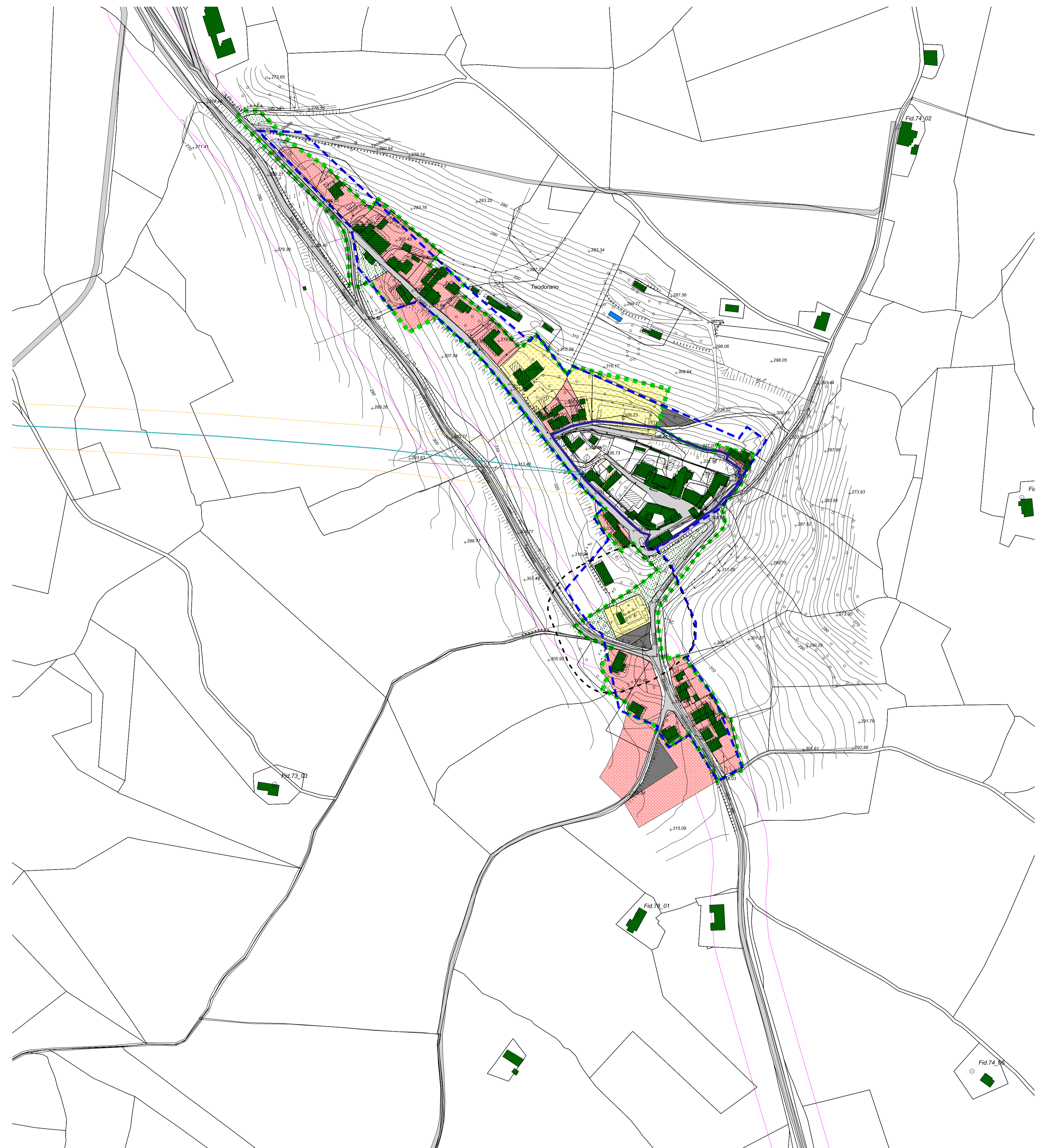
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Pia Baroni



Teodorano  
Vitignano

Tavola  
P 1.3

SCALA 1:2.000



#### LEGENDA

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Perimetro centro storico (Art. A7 LR 20/2000)       |  | Strade di progetto                                 |
|  | Particelle catastali                                |  | Percorsi pedonali                                  |
|  | Corsi d'acqua principali                            |  | Zone archeologiche - siti ritrovamenti             |
|  | Fabbricati  |  | Perimetro PSU                                      |
|  | Perimetro centro abitato                            |  | Perimetro lottizzazioni soggette a piani attuativi |
|  | Perimetro territorio urbanizzato (Art. 13 LR 47/78) |  | Strada di progetto da PSC                          |
|  | Rispetti cimiteriali                                |  | Rispetti stradali                                  |
|  | Rete alta tensione                                  |  | Rispetti da elettrodotti                           |
|  | Rete media tensione                                 |  | Crinali  |
|  | Condotta Romagna Acque                              |  |  |
|  | Rispetti depuratore                                 |  |  |

#### TERRITORIO URBANIZZATO

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (art. A10 LR 20/2000)

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  | A | Porzioni urbane da considerare sature  |
|  | B | Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia                          |
|  | C | Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia                          |
|  | D | Ambiti consolidati non contigui all'area urbana centrale   |
|  | E | Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, sulla base di comparti e/o soggette a piani attuativi del previgente P.R.G. |
|  | F | Przioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti  |

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (Art.13 LR 20/2000)

- |  |     |   |
|--|-----|---|
|  | PE1 | Ambiti specializzati per attività produttive esistenti totalmente o prevalentemente edificate   |
|  | PE2 | Ambiti specializzati per attività produttive da edificare   |
|  | PE3 | Ambiti specializzati per attività produttive soggetti a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del PSC   |
|  | CE  | Ambiti specializzati per attività produttive di tipo commerciale esistenti da completare  |
|  | CA  | Porzioni urbane per funzioni prevalentemente produttive con compresenza di attività artigianali e commerciali e di residenza e servizi  |
|  | TE1 | Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti saturi  |
|  | TE2 | Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti (totalmente o prevalentemente edificate)                            |
|  | TE3 | Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), soggetti a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del P.S.C. |
|  | D   | Aree edificabili a bassa capacità edificatoria  |

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (Art.13 LR 20/2000)

- |  |     |                                  |
|--|-----|----------------------------------|
|  | TP  | Aree Terziarie di progetto       |
|  | AC  | Attrezzature per la collettività |
|  | P   | Parcheggi                        |
|  | VP  | Verde Pubblico                   |
|  | VR  | Verde di rispetto ambientale     |
|  | A11 | Ambiti da riqualificare          |

TERRITORIO URBANIZZABILE

- |  |     |  |
|--|-----|--|
|  | A12 | Ambiti per nuovi insediamenti                      |
|  | A13 | NUovi ambiti specializzati per attività produttive |
|  | A20 | Aree agricole di rispetto (agricolo periurbano)    |
|  |     | Perimetrazione comparti assoggettati a PUA         |
|  |     | Aree soggette ad interventi convenzionati          |

Dotazioni di livello territoriale

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Distributore                      |
|  | Municipio                         |
|  | Strutture sanitarie               |
|  | Scuola materne, elementari, medie |
|  | Intervento diretto convenzionato  |

