

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

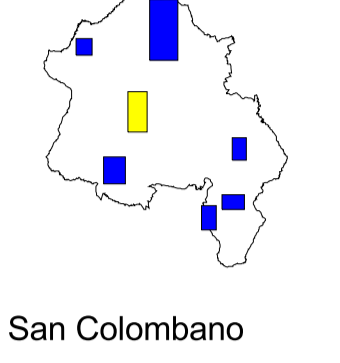
VARIANTE 2

INDIVIDUAZIONE DEI SUB-AMBITI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DELL'AMBITO CONSOLIDATO

ADOZIONE Delibera C.C. n. 111 del 13/12/2007
APPROVAZIONE Delibera C.C. n. 60 del 29/09/2008
ADOZIONE VARIANTE 2 Delibera C.C. n. 38 del 23/03/2009
APPROVAZIONE VARIANTE 2 Delibera C.C. n. 89 del 12/11/2010

Il Sindaco
Gian Luca Zattini
L'Assessore all'Urbanistica
Fabio Furlani
Il Segretario Comunale
Dot.ssa Maria Pia Baroni

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Vittorio Foschi
I Progettisti
Arch. Fausto Saragone
Arch. Eva Flaminio
Dot. Agr. Paolo Rovati



San Colombano

Tavola
P.1.5

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Perimetro centro storico (Art. A7 LR 20/2000)
- Particelle catastrali
- Corsi d'acqua principali
- Fabbricati
- Perimetro centro abitato
- Perimetro territorio urbanizzato (Art. 13 LR 47/78)
- Rispetti cimiteriali
- Rete alta tensione
- Rete media tensione
- Condotte Romagna Acque
- Rispetti depuratore
- Strade di progetto
- Percorsi pedonali
- Zone archeologiche - siti ritrovamenti
- Perimetro PSU
- Perimetro lottizzazioni soggette a piani attuativi
- Strada di progetto da P.S.C.
- Rispetti stradali
- Rispetti da elettrodotti
- Critinali

TERRITORIO URBANIZZATO

- SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (Art. A10 LR 20/2000)
- A Porzioni urbane da considerare saturate
 - B Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
 - C Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
 - D Ambiti consolidati non contigui all'area urbana centrale
 - E Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, sulla base di comparti e/o soggette a piani attuativi del precedente P.R.G.
 - F Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti
- SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (Art. 13 LR 20/2000)
- PE1 Ambiti specializzati per attività produttive esistenti totalmente o prevalentemente edificate
 - PE2 Ambiti specializzati per attività produttive da edificare
 - PE3 Ambiti specializzati per attività produttive soggette a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del P.S.C.
 - CE Ambiti specializzati per attività produttive di tipo commerciale esistenti da completare
 - CA Porzioni urbane per funzioni prevalentemente produttive con compresenza di attività artigianali e commerciali e di residenza e servizi
 - TE1 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti saturi
 - TE2 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti (totalmente o prevalentemente edificate)
 - TE3 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), soggetti a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del P.S.C.
 - D Aree edificabili a bassa capacità edificatoria

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (Art. 13 LR 20/2000)

- TP Aree Terziarie di progetto
 - AC Attrezzature per la collettività
 - P Parcheggi
 - VP Verde Pubblico
 - VR Verde di rispetto ambientale
 - A11 Ambiti da riqualificare
- TERRITORIO URBANIZZABILE
- A12 Ambiti per nuovi insediamenti
 - A13 Nuovi ambiti specializzati per attività produttive
 - A20 Aree agricole di rispetto (agricolo periurbano)
- Perimetrazione comparti assoggettati a PUA
Aree soggette ad interventi convenzionati

Dotazioni di livello territoriale

- ★ Distributore
- M Municipio
- H Strutture sanitarie
- S Scuola materne, elementari, medie
- ⌘ Intervento diretto convenzionato

