



**Programma di
Sviluppo Rurale
dell'Emilia-Romagna**



Comune di Meldola

Provincia di Forlì - Cesena

Piazza F. Orsini n. 29 - 47014 Meldola (FC)

Pec: comune.meldola@cert.provincia.fc.it

Profilo di committente: www.comune.meldola.fc.it

**Settore Tecnico, Opere Pubbliche, Gestione e
Programmazione del Territorio**

(tel. 0543/499424 - fax 0543/490353)

(e-mail tecnico@comune.meldola.fc.it)

AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI
DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA
LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE APPALTO:**

**PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE DELLA REGIONE EMILIA-
ROMAGNA 2014-2020 (P.S.R. 2014-2020) MISURA 19 – SOSTEGNO
DELLO SVILUPPO LOCALE LEADER OPERAZIONE 19.2.01 –
FOCUS AREA P6B AZIONE ORDINARIA 7.4.02 – “STRUTTURE PER
SERVIZI PUBBLICI” (SECONDA EDIZIONE) – “ARENA HESPERIA –
RECUPERO FUNZIONALE PER SERVIZI IN AMBITO CULTURALE E
TURISTICO” (CUP D45I17000170002).**

**TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE
DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE: 15/5/2023, ore 12,00**

Il Comune di Meldola rende noto che intende esperire per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021.

I lavori sono finanziati dal Programma di Sviluppo Rurale della Regione Emilia-Romagna 2014-2020 (P.S.R. 2014-2020) Misura 19 – Sostegno dello sviluppo locale Leader Operazione 19.2.01 – Focus area P6B Azione ordinaria 7.4.02 – “Strutture per Servizi Pubblici” (seconda edizione).

Il presente avviso esplorativo è rivolto all'individuazione, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, degli operatori economici da invitare alla conseguente procedura di gara fermo restando che l'eventuale candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

Il Comune di Meldola si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso ed ogni decisione in merito all'attivazione della procedura di gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse, anche se individuati per la partecipazione alla gara.

Si forniscono le seguenti informazioni:

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Meldola (FC) – Piazza F. Orsini n. 29 – 47014 Meldola – Codice Fiscale 80007150404 (tel. n. 0543/499411 - centralino – 0543/499424 - ufficio opere pubbliche – fax n. 0543/490353 – e-mail tecnico@comune.meldola.fc.it).

2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo di cui al comma 3, secondo periodo del medesimo articolo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti ad offerta con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 3, terzo periodo del suddetto articolo 1 della Legge n. 120/2020.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E RELATIVE CATEGORIE, ONERI DI SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

3.1 Luogo di esecuzione: Comune di Meldola (FC).

3.2 Descrizione lavori: L'intervento concerne la realizzazione di tutte le opere edili e impiantistiche necessarie per giungere alla complessiva riqualificazione funzionale del Museo del Baco da Seta e della manifattura meldolese.

3.3 Importo complessivo dell'appalto: Euro 228.407,33 (comprensivi dei costi della manodopera di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016) di cui **Euro 219.485,73** soggetti a offerta in ribasso e **Euro 8.921,60** per oneri relativi alla realizzazione delle misure di sicurezza non soggetti a offerta in ribasso;

3.4 Categorie di lavorazioni: I lavori da realizzare rientrano nelle sotto indicate categorie di lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Tipologia	Importo Euro
“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”	OG2	Prevalente	€ 141.046,61
Impianti interni elettrici, telefonici,	OS30	Scorporabile	€ 39.349,92

radiotelefonici e televisivi		SIOS ex art. 2 del DM n. 248/2016	
Impianti termici e di condizionamento	OS28	Scorporabile	€ 18.546,09

Le lavorazioni di cui alla categoria OS30 (scorporabili) sono SIOS di cui all'art. 2 del D.M. n. 248/2016 con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I. Qualora l'operatore economico non sia in possesso in proprio o tramite R.T.I. di adeguata qualificazione dovrà obbligatoriamente procedere a subappaltare interamente tali lavorazioni a soggetti con idonea qualificazione. In caso di subappalto i requisiti relativi alle lavorazioni di cui alla suddetta categoria OS30 non posseduti dal concorrente devono essere da questo posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Le lavorazioni di cui alla categoria OS30 devono essere realizzate da soggetti in possesso di abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) di cui DM n. 37/2008.

3.5 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016;

3.6 CUP: D43C22000530006;

3.7 C.I.G.: sarà attribuito in sede di diramazione degli inviti.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: 120 (CENTOVENTI) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato verrà applicata una penale pari allo 0,6% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

5. PREMIO DI ACCELERAZIONE: E' previsto premio di accelerazione nel caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine contrattuale.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA: concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del D.L. n. 5/2009 convertito in Legge n. 33/2009 nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 50/2016. La partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei di imprese è altresì disciplinata dagli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora vigenti. Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, qualora il Comune accerti che la situazione di controllo o la relazione esistente abbia determinato la provenienza delle offerte da un unico centro decisionale.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Gli operatori economici che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto e successivamente per partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b. inesistenza della condizione di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 introdotto dall'art. 1, comma 42, della Legge n. 190/2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" o comunque di cause che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- c. requisiti di idoneità professionale: iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, per attività coerenti all'oggetto dell'affidamento, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- d. requisiti di idoneità tecnica:
- possesso di attestazione SOA in corso di validità che documenti qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
 - se necessaria certificazione, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010, del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione.

E' applicabile l'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di avvalimento. L'avvalimento non è ammesso relativamente alle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (categorie superspecializzate).

8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Gli operatori economici possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati, utilizzando l'allegato modulo, compilato e firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante del candidato (in alternativa, il modulo può essere sottoscritto con firma autografa su supporto cartaceo e scansionato unitamente a documento di riconoscimento in corso di validità). Eventuale documentazione aggiuntiva non verrà esaminata.

Tale manifestazione di interesse deve pervenire in allegato a messaggio di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:

comune.meldola@cert.provincia.fc.it

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/05/2023

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, le richieste di essere invitati non saranno ammissibili e quindi non potranno essere prese in considerazione ai fini della procedura di gara.

Si procederà all'invito di tutti i candidati che avranno presentato manifestazione di interesse idonea e per i quali non sussistano situazioni ostative.

Qualora le manifestazioni di interesse siano inferiori a 5, il responsabile del servizio competente potrà integrare l'elenco degli operatori economici da invitare in modo da raggiungere il numero minimo previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito dalla Legge 11/9/2020.

La procedura di gara, aperta ai soli operatori economici individuati mediante la presente indagine di mercato, sarà svolta telematicamente, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso i propri strumenti informatici, dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni della Romagna Forlivese – Unione Montana e per i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Forlimpopoli, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico e San Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Tredozio, ai sensi della convenzione Rep. n. 47 del 30/6/2020 "Convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza".

Le informazioni relative saranno contenute nella lettera di invito alla partecipazione alla gara diramata dalla Centrale Unica di Committenza.

Per ricevere la lettera di invito e per partecipazione alla gara gli operatori economici individuati mediante la presente indagine di mercato dovranno provvedere, se non già registrati, alla propria registrazione nella piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.romagnaforlivese.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> in cui sono reperibili i relativi manuali d'uso. La lettera di invito sarà trasmessa esclusivamente attraverso tale piattaforma telematica utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza.

Gli operatori economici sono invitati a controllare la corretta e attuale registrazione alla suddetta piattaforma telematica prima della presentazione della manifestazione di interesse, in quanto in caso di mancata registrazione non si procederà al loro invito alla successiva gara, la cui previsione di inoltro è prevista nei giorni immediatamente successivi alla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse.

E' fatta salva l'applicazione delle misure previste dalla vigente normativa in caso dichiarazioni mendaci.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla gara. Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario.

9. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) l'operatore economico invitato singolarmente può presentare offerta in raggruppamento temporaneo di imprese solo se riveste in tale raggruppamento il ruolo di soggetto mandatario, non può assumere il ruolo di mandante (art. 48, comma 11 D.Lgs. n. 50/2016). Non è quindi possibile partecipare in forma di raggruppamento temporaneo di imprese formato da soggetti invitati individualmente;
- b) i requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di indagine di mercato devono permanere per tutta la durata del procedimento fino all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso;
- c) nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni richieste per la manifestazione di interesse potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata;
- d) è esclusa, per la risoluzione di eventuali controversie, la competenza arbitrale;
- e) il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto alla procedura negoziata, che avverrà con l'inoltro della lettera d'invito, pertanto la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Meldola la disponibilità ad essere inviati a presentare offerta. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del Comune di Meldola, il quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere;
- f) si dà atto che il presente avviso vale anche quale avviso di avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 (nota chiarimenti MIT n. 523 del

13/1/2021).

Eventuali informazioni potranno essere richieste al responsabile unico del procedimento Arch. Francesco Zucchini (tel. 0543/499421 – 0543/499437 oppure all'indirizzo di posta elettronica francesco.zucchini@comune.meldola.fc.it).

Il presente avviso di indagine di mercato e la modulistica per la presentazione della manifestazione di interesse, stante l'urgenza di rispettare i termini imposti dalla disciplina del finanziamento pubblico, è pubblicato dal 11/05/2023 sino al 15/05/2023, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità alle linee guida A.N.AC. n. 4, e precisamente sul profilo committente del Comune (www.comune.meldola.fc.it) nella sezione “Amministrazione trasparente”, quindi “Bandi di gara”.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Vedasi informativa allegata.

Meldola, 11/05/2023.

Il Responsabile del Settore Tecnico, Opere Pubbliche,
Gestione e Programmazione del Territorio
Arch. Francesco Zucchini

Documento firmato digitalmente