



**COMUNE DI  
MELDOLA**

**PIANO  
OPERATIVO  
COMUNALE**

*Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i*

**VARIANTE II**

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMMERCIALE**





COMUNE DI MELDOLA

**PIANO OPERATIVO COMUNALE**  
ATTUAZIONE ART. 30 DELLA LEGGE REGIONALE 20/2000

**VARIANTE II**

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMMERCIALE**

<i>ADOZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n.055 del 09 aprile 2009</i>
<i>RIADOZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n.067 del 31 ottobre 2009</i>
<i>APPROVAZIONE PRIMO STRALCIO</i>	<i>Delibera C.C. n. 013 del 28 marzo 2014</i>
<i>ADOZIONE PRIMA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. 045 del 29 luglio 2016</i>
<i>APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. ____ del _____</i>
<i>ADOZIONE SECONDA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. 046 del 28 luglio 2017</i>
<i>APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE</i>	<i>Delibera C.C. n. ____ del _____</i>

Il Sindaco  
Gianluca Zattini

L'Assessore all'Urbanistica  
Ermano Giunchi

il Segretario Comunale  
Maria Pia Baroni

Progettista:  
Arch. Enzo Colonna

Il Responsabile del Settore Urbanistica del  
Comune di Meldola

Collaboratori:  
Arch. Tecla Mambelli  
Arch. Francesca Foschi  
Dott.ssa Chiara Boschi

**Aprile 2018**

Si riporta, di seguito, la tabella con la situazione aggiornata, con l'indicazione delle attività cessate o modificate e con l'inserimento delle nuove previsioni da Seconda Variante al Piano Operativo Comunale.

### MELDOLA - POC

N.	Denominazione	Stato	Tipologia	Mq.	Classe	St.Urb.	Viab. Nome	Viab.requ	RUE	Note
1	Bussi mobili	E	E	200	MP	Sì	S.S.310		C	
2	<b>Conad Bidente</b>	<b>E</b>	<b>A</b>	<b>1500</b>	<b>MP</b>	<b>Sì</b>	<b>SP 4</b>		<b>C</b>	<b>Trasferimento con ampliamento da POC</b>
3	Coop.Adriatica (Alfa alimentari)	E	A	476	MP	Sì	Via Mazzini		C	
4	In's mercato (Cesena market)	E	A	399	MP	Sì	Via Roma		C	
5	Pantieri Srl (Global auto)	E	E	200	MP	Sì	Via Roma		C	
6	Ghetti Carlo	E	E	188	MP	Sì			C	
7	BM Auto (Bentivogli)	E	E	159	MP	Sì	Via Roma		C	
8	Casadei Vittorio	E	E	1395	MG	Sì	Via Roma	a3	C	Mobili ingombranti
9	Mob.Biserni	E	E	800	MG	Sì	Via Roma	a3	C	Mobili ingombranti
10	Ranieri Franco	E	E	600	MP	Sì			C	
11	Cantina Forli-Predappio (Coop.Bidentina)	E	E	200	MP	Sì	S.S.310		C	
1N	I Tigli s.r.l.	N	A	1500	MP	Sì	Via Roma		C	da Poc
38N	John Ashfield	N	E	2500	MG	Sì	Via Gualchiera		C	da Poc
49N	<b>EX Conad Bidente</b>	<b>N</b>	<b>E</b>	<b>650</b>	<b>MP</b>	<b>Sì</b>	<b>Via Roma</b>		<b>C</b>	<b>da Poc</b>
	MDA Discount	E	A	371	MP	Sì			C	Cessata
	Bizzaro	E	E	200	MP	Sì	Via Roma		C	Cessata

Tipologia	Totale mq.	N. aree	Stato	Totale mq.	Nr. aree
A	3875	4	E	5267	11
E	6892	10	N	5500	3

Si precisa che, benché il Comune di Meldola abbia superato, dall'anno 2011, il numero di 10.000 abitanti, le soglie per le medie strutture di vendita rimangono al momento quelle previgenti, in attesa di puntuali verifiche e valutazioni dei requisiti urbanistici delle aree in cui si collocano le attività commerciali da effettuarsi tramite specifica variante al POC.