



Comune di Meldola

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Tecnica Opere Pubbliche, Gestione e Programmazione del Territorio

OGGETTO:

DISSESTI STRADALI, CROLLO STRUTTURA FOGNARIA DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE STRADALI VIA MICHELACCI ED INFILTRAZIONI COPERTURE CIMITERO

STIMA DEI COSTI PER LA MESSA IN SICUREZZA.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI

RELAZIONE TECNICA E STIMA DEI LAVORI



**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
OPERE PUBBLICHE, GESTIONE E
PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO**

(Arch. Enzo Colonna)

Meldola, lì 27/05/2015

SETTORE TECNICO OPERE PUBBLICHE, GESTIONE E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

Piazza F. Orsini n. 29 – 47014 Meldola – Tel 0543/499418 – Fax 0543/490353

tecnico@comune.meldola.fc.it - www.comune.meldola.fc.it

RELAZIONE TECNICA

A seguito di segnalazione, si è constatata (a mezzo di sopralluogo) la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile, al ripristino e messa in sicurezza della viabilità pubblica (ivi compresa la struttura fognaria di raccolta acque meteoriche di via L. Michelacci), nonché del ripristino della copertura delle cellette di famiglia del Cimitero Comunale del Capoluogo al fine di rimuovere ogni potenziale situazione di pericolo;

Dai sopralluoghi summenzionati si evince, infatti, una situazione di potenziale rischio correlato a:

- precaria condizione di percorribilità della via A. Montanari (nel tratto compreso fra l'intersezione con via G. Mazzini e l'intersezione con via M. Valsala) dovuta allo scalzamento di alcuni pozzetti stradali che quindi hanno creato una discontinuità del piano viabile;
- creazione di buche ed avvallamenti del manto stradale, a seguito di distacchi del piano bitumato;
- precarie condizioni di conservazione di una porzione di fognatura pubblica insistente su proprietà privata, in particolare dovute alla rottura di alcuni elementi in cls, con parziali crolli della volta superiore ed ostruzione del piano di scorrimento delle acque. Nel corso della visita, infatti, si è potuto riscontrare la dispersione delle acque meteoriche nella limitrofa proprietà privata;
- presenza di infiltrazioni d'acqua visibili all'intradosso del solaio di copertura di alcune cellette di famiglia all'interno del Cimitero Comunale del Capoluogo con percolazione di acqua e possibile interessamento dei sottostanti loculi funerari, con successiva compromissione dell'impermeabilità e possibile fuoriuscita di liquami;

Nel corso delle predette visite si è potuto riscontrare, nella fattispecie, la compromissione della perfetta regola dell'arte delle strutture visionate, con potenziale pericolo per la pubblica incolumità.

In considerazione di quanto sopra è stata ravvisata la necessità di un intervento urgente di ripristino delle condizioni di sicurezza. A tal fine è necessaria l'attivazione dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, per l'esecuzione di quanto successivamente specificato.

In data 09/11/2015 si è provveduto alla redazione di un verbale d'urgenza (ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010).

Considerato che trattasi di lavori urgenti ed indifferibili resi necessari da eventi imprevedibili e quindi eseguibili in economia (ai sensi dell'art. 125 - comma 6 - lettera A del D.Lgs. n. 163/2006 e del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia).

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di estrema urgenza per la realizzazione dei lavori succitati per l'eliminazione delle condizioni di pericolo per l'incolumità pubblica (ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010) con l'ausilio di mezzi d'opera e delle maestranze delle imprese locali, resesi immediatamente disponibili per l'effettuazione delle lavorazioni mediante prestazioni di mezzi d'opera a caldo e manodopera con prezzi che si reputano congrui in relazione all'entità dei lavori da eseguire ed ai correnti prezzi di mercato;

STIMA DEI LAVORI

La stima delle spese sostenute, dal 09/11/2015 a tutto il 18/11/2015, risulta così dettagliata:

ESCAVAZIONI BIDENTE di Prati Pier Paolo & C. S.n.c. (P.IVA 01786640407), via Roma n. 40/A - 47014 Meldola (FC)

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	TOTALE
• Pozzetti stradali via A. Montanari				
Scavo eseguito a mano o con mezzi meccanici per distacco totale botole carrabili scalzate				
Creazione di cordolatura di testa in c.a. con annegamento del basamento del chiusino				
Riposizionamento botole				
Posizionamento plotte metalliche carrabili temporanee (per garantire il transito veicolare)				
Ripristino definitivo piano viabile stradale mediante stesura di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 ÷ 5%, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli; compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito (spessore reso sino a 6 cm).	Cad.	8	€ 150,00	€ 1.200,00
SOMMANO				€ 1.200,00
I.V.A. 22%				€ 264,00
TOTALE				€ 1.464,00

ESCAVAZIONI MELDOLESE di Camporesi Roberto & C. S.n.c. (P.IVA 03796970402), via Roma n. 40/A - 47014 Meldola (FC)

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	TOTALE
• Porzione di fognatura pubblica insistente su proprietà privata in via L. Michelacci				
Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC Ø 200 (compreso scavo e reinterro)	m.	20,00	€ 35,00	€ 700,00
Fornitura e posa in opera di pozzetto in cls compreso di chiusino 60x60 (compreso scavo e ripristino terreno)	n.	2,00	€ 300,00	€ 600,00
Allaccio alla fognatura esistente	a corpo	1,00	€ 230,00	€ 230,00
Trasporto e smaltimento macerie	a corpo	1,00	€ 60,00	€ 60,00
SOMMANO				€ 1.590,00
I.V.A. 22%				€ 349,80
TOTALE				€ 1.939,80
• Chiusura buche stradali viabilità comunale				
Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso a freddo per riparazione manto stradale	a corpo	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
SOMMANO				€ 2.000,00
I.V.A. 22%				€ 349,80
TOTALE				€ 1.939,80

STEMPKOWSKI ALEJANDRO MARCELO (P.IVA 02316030408) con sede in viale della Repubblica n. 75 - 47014 Meldola (FC)

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	TOTALE
• Ripristino copertura di alcune cellette di famiglia all'interno del Cimitero Comunale del Capoluogo				
Ripristino impermeabilizzazione della copertura mediante ripresa dei giunti di collegamento delle varie falde di copertura	a corpo	1,00	€ 900,00	€ 900,00
			SOMMANO	€ 900,00
			I.V.A. 22%	€ 198,00
			TOTALE	€ 1.098,00

	SOMMANO PERIZIA	€ 5.690,00
	I.V.A. 22%	€ 1.251,80
	TOTALE	€ 6.941,80



**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
OPERE PUBBLICHE, GESTIONE E
PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO**
(Arch. Enzo Colonna)

Meldola, 18/11/2015